

Договор № 77/МС-ФС7
участия в долевом строительстве многоквартирного дома

г. Москва

15 августа 2013 года

Общество с ограниченной ответственностью «МарьиноСтрой», именуемое в дальнейшем «Застройщик», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 06 декабря 2007 года и внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1077763519074, ИНН 7710699682, КПП 771001001, адрес местонахождения: Россия, 123104, г. Москва, ул. Б.Бронная, д. 23, стр. 1, в лице Генерального директора Кольцова Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Закрытое Акционерное Общество «Ферро-Строй» (ЗАО «Ферро-Строй»), именуемое в дальнейшем «Участник долевого строительства», зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы № 19 по г. Москве 12.08.2002 года и внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027700118808, ИНН 7719238478, КПП 774501001, адрес местонахождения: Россия, 105203, г. Москва, ул. 16-я Парковая, д. 5, в лице Швецово́й Ларисы Евге́ньевны, действующей на основании доверенности от 31 октября 2012 года, удостоверенной Железновой Ю.Н., временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Барановской Л.И., зарегистрированной в реестре за № 15Д-4535, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Применяемые в Договоре термины и определения имеют следующее значение:

Многokвартирный дом (далее – **Дом**) - четырехэтажный трехсекционный многоквартирный монолитно-кирпичный жилой дом (**корпус**) № 7, с инженерными сетями, коммуникациями и благоустройством прилегающей территории, строящийся Застройщиком с привлечением денежных средств Участника долевого строительства, входящий в Жилую застройку на земельном участке, общей площадью 251 507 (Двести пятьдесят одна тысяча пятьсот семь) кв.м, с кадастровым номером: 50:21:0150111:15, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, Филимонковский с.о., ОАО «Марьинская птицефабрика», участок № XV-1, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: «Малозэтажное жилищное строительство», принадлежащем Застройщику на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-АГ № 363632, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 24 января 2012 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 августа 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-21/078/2011-306, далее по тексту – «**Земельный участок**».

В связи с вступлением в силу Постановления Правительства Москвы от 25 июля 2012 г. № 352-ПП «Об изменении адресов зданий (строений), сооружений, объектов незавершенного строительства и земельных участков в связи с изменением границ между субъектами Российской Федерации городом Москвой и Московской областью») (далее - **Постановление**) считать строительным адресом Жилой застройки на указанном земельном участке следующий адрес: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», участок № XV-1.

Объект долевого строительства (Объект, Квартира) – изолированное, предназначенное для проживания граждан помещение (квартира), состоящее из жилых и вспомогательных помещений и имеющее отдельный наружный выход на лестничную площадку, входящее в состав Дома, и подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Дома.

Объект долевого строительства имеет следующие характеристики:

№ п/п	секция	этаж	№ квартир ы (строите льный)	Кол-во комнат	Общая проектная площадь (в том числе площадь жилого и вспомогательног о назначения, лоджий, балконов, террас), кв.м	Общая проектная площадь жилого и вспом. назначения, кв.м	Стоимость квартиры, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	1	1	27,74	26,99	1 165 080,00
2	1	1	2	1	28,03	26,99	1 177 260,00
3	1	1	3	2	53,81	52,77	2 260 020,00
4	1	1	4	3	67,1	66,46	2 818 200,00
5	1	1	5	1	29,4	28,76	1 234 800,00
6	1	1	6	1	29,4	28,76	1 234 800,00
7	1	1	7	1	31,53	30,89	1 324 260,00
8	1	1	8	1	38,92	37,73	1 634 640,00
9	1	1	9	2	55,21	54,02	2 318 820,00
10	1	1	10	2	53,87	52,87	2 262 540,00
11	1	1	11	1	39,5	38,24	1 659 000,00
12	1	2	12	1	27,86	26,99	1 170 120,00
13	1	2	13	1	28,03	26,99	1 177 260,00
14	1	2	14	2	53,81	52,77	2 260 020,00
15	1	2	15	3	67,1	66,46	2 818 200,00
16	1	2	16	1	29,4	28,76	1 234 800,00
17	1	2	17	1	29,4	28,76	1 234 800,00
18	1	2	18	1	31,53	30,89	1 324 260,00
19	1	2	19	1	38,92	37,73	1 634 640,00
20	1	2	20	2	55,21	54,02	2 318 820,00
21	1	2	21	2	53,87	52,93	2 262 540,00
22	1	2	22	1	39,62	38,24	1 664 040,00
23	1	3	23	1	27,86	26,99	1 170 120,00
24	1	3	24	1	28,03	26,99	1 177 260,00
25	1	3	25	2	53,81	52,77	2 260 020,00
26	1	3	26	3	67,1	66,46	2 818 200,00
27	1	3	27	1	29,4	28,76	1 234 800,00
28	1	3	28	1	29,4	28,76	1 234 800,00

29	1	3	29	1	31,53	30,89	1 324 260,00
30	1	3	30	1	38,92	37,73	1 634 640,00
31	1	3	31	2	55,21	54,02	2 318 820,00
32	1	3	32	2	53,87	52,93	2 262 540,00
33	1	3	33	1	39,62	38,24	1 664 040,00
34	1	4	34	1	27,86	26,99	1 170 120,00
35	1	4	35	1	28,03	26,99	1 177 260,00
36	1	4	36	2	53,81	52,77	2 260 020,00
37	1	4	37	3	67,1	66,46	2 818 200,00
38	1	4	38	1	29,4	28,76	1 234 800,00
39	1	4	39	1	29,4	28,76	1 234 800,00
40	1	4	40	1	31,53	30,89	1 324 260,00
41	1	4	41	1	38,92	37,73	1 634 640,00
42	1	4	42	2	55,21	54,02	2 318 820,00
43	1	4	43	2	53,87	52,93	2 262 540,00
44	1	4	44	1	39,62	38,24	1 664 040,00
45	2	1	45	1	27,74	26,99	1 165 080,00
46	2	1	46	1	28,03	26,99	1 177 260,00
47	2	1	47	2	55,65	54,61	2 337 300,00
48	2	1	48	2	51,7	50,78	2 171 400,00
49	2	1	49	1	29,4	28,76	1 234 800,00
50	2	1	50	1	29,4	28,76	1 234 800,00
51	2	1	51	1	35,85	34,81	1 505 700,00
52	2	1	52	2	51,46	50,42	2 161 320,00
53	2	1	53	1	39,99	39,05	1 679 580,00
54	2	1	54	1	36,36	35,29	1 527 120,00
55	2	2	55	1	27,86	26,99	1 170 120,00
56	2	2	56	1	28,03	26,99	1 177 260,00
57	2	2	57	2	55,65	54,61	2 337 300,00
58	2	2	58	2	51,7	50,78	2 171 400,00
59	2	2	59	1	29,4	28,76	1 234 800,00
60	2	2	60	1	29,4	28,76	1 234 800,00
61	2	2	61	1	31,53	30,89	1 324 260,00
62	2	2	62	1	35,85	34,81	1 505 700,00
63	2	2	63	2	51,46	50,42	2 161 320,00
64	2	2	64	1	39,99	39,05	1 679 580,00
65	2	2	65	1	36,48	35,29	1 532 160,00
66	2	-3	66	1	27,86	26,99	1 170 120,00
67	2	3	67	1	28,03	26,99	1 177 260,00
68	2	3	68	2	55,65	54,61	2 337 300,00

69	2	3	69	2	51,7	50,78	2 171 400,00
70	2	3	70	1	29,4	28,76	1 234 800,00
71	2	3	71	1	29,4	28,76	1 234 800,00
72	2	3	72	1	31,53	30,89	1 324 260,00
73	2	3	73	1	35,85	34,81	1 505 700,00
74	2	3	74	2	51,46	50,42	2 161 320,00
75	2	3	75	1	39,99	39,05	1 679 580,00
76	2	3	76	1	36,48	35,29	1 532 160,00
77	2	4	77	1	27,86	26,99	1 170 120,00
78	2	4	78	1	28,03	26,99	1 177 260,00
79	2	4	79	2	55,65	54,61	2 337 300,00
80	2	4	80	2	51,7	50,78	2 171 400,00
81	2	4	81	1	29,4	28,76	1 234 800,00
82	2	4	82	1	29,4	28,76	1 234 800,00
83	2	4	83	1	31,53	30,89	1 324 260,00
84	2	4	84	1	35,85	34,81	1 505 700,00
85	2	4	85	2	51,46	50,42	2 161 320,00
86	2	4	86	1	39,99	39,05	1 679 580,00
87	2	4	87	1	36,48	35,29	1 532 160,00
88	3	1	88	1	39,5	38,24	1 659 000,00
89	3	1	89	2	53,87	52,93	2 262 540,00
90	3	1	90	2	54,89	53,54	2 305 380,00
91	3	1	91	1	39,13	37,87	1 643 460,00
92	3	1	92	1	32,04	31,4	1 345 680,00
93	3	1	93	1	39,13	37,87	1 643 460,00
94	3	1	94	3	67,39	66,5	2 830 380,00
95	3	1	96	1	39,5	38,24	1 659 000,00
96	3	2	97	1	39,62	38,24	1 664 040,00
97	3	2	98	2	53,87	52,93	2 262 540,00
98	3	2	99	2	54,89	53,54	2 305 380,00
99	3	2	100	1	39,13	37,87	1 643 460,00
100	3	2	101	1	32,04	31,4	1 345 680,00
101	3	2	102	1	39,13	37,87	1 643 460,00
102	3	2	103	3	67,39	66,5	2 830 380,00
103	3	2	104	2	53,67	52,73	2 254 140,00
104	3	2	105	1	39,62	38,24	1 664 040,00
105	3	3	106	1	39,62	38,24	1 664 040,00
106	3	3	107	2	53,87	52,93	2 262 540,00
107	3	3	108	2	54,89	53,54	2 305 380,00
108	3	3	109	1	39,13	37,87	1 643 460,00

109	3	3	110	1	32,04	31,4	1 345 680,00
110	3	3	111	1	39,13	37,87	1 643 460,00
111	3	3	112	3	67,39	66,5	2 830 380,00
112	3	3	113	2	53,67	52,73	2 254 140,00
113	3	3	114	1	39,62	38,24	1 664 040,00
114	3	4	115	1	39,62	38,24	1 664 040,00
115	3	4	116	2	53,87	52,93	2 262 540,00
116	3	4	117	2	54,89	53,54	2 305 380,00
117	3	4	118	1	39,13	37,87	1 643 460,00
118	3	4	119	1	32,04	31,4	1 345 680,00
119	3	4	120	1	39,13	37,87	1 643 460,00
120	3	4	121	3	67,39	66,5	2 830 380,00
121	3	4	122	2	53,67	52,73	2 254 140,00
122	3	4	123	1	39,62	38,24	1 664 040,00

Проектная площадь лоджий учтена в настоящем Договоре с понижающим коэффициентом 0,5, балконов и террас - с понижающим коэффициентом 0,3.

Технические характеристики Квартиры определяются в соответствии с проектной документацией на Дом. Описание Объекта долевого строительства (Квартиры) указывается в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Адрес Объекта, фактический номер Объекта, его характеристики (в том числе - площади жилых, вспомогательных помещений, балконов/лоджий/террас) уточняются после окончания строительства (создания) Дома, в составе которого находится Объект, и получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию. Уточнение площади Объекта производится после ввода Дома в эксплуатацию и проведения обмеров органами технической инвентаризации.

Проектная планировка Объекта является предварительной.

Стороны пришли к соглашению не признавать любое расхождение проектной и фактической площадей существенными изменениями Объекта. Фактическая площадь Объекта долевого строительства на момент передачи Участнику долевого строительства Объекта может иметь отклонения от проектной, как в большую, так и в меньшую сторону, что влечет за собой изменение цены Договора («Доли участия») в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

Объект передается Участнику долевого строительства без чистовой отделки и инженерного оборудования, в степени готовности, определяемой Приложением № 2 к настоящему Договору.

Участнику долевого строительства известно, что:

в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с порядком ведения кадастрового (инвентаризационного) учета объектов недвижимого имущества и порядком государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества, государственной регистрации подлежит сумма фактических жилых и вспомогательных площадей Объекта, при этом площади балконов, лоджий, террас государственной регистрации не подлежат, однако находят свое отражение в техническом паспорте Дома и кадастровом паспорте на Объект, выдаваемых органом технической инвентаризации.

Стороны согласовали, что исключение площадей балконов, лоджий, террас из общей площади Объекта при проведении обмеров органом технической инвентаризации (после ввода Дома в эксплуатацию) и последующая государственная регистрация права собственности на площадь, равную сумме фактической жилой и вспомогательной площадей Объекта без учета балконов, лоджий и террас в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, не является основанием для возврата денежных средств Участнику долевого строительства и изменения порядка проведения взаиморасчетов между Сторонами, установленного настоящим Договором.

1.2. Проектирование и строительство Дома, включая Объекты долевого строительства, осуществляется Застройщиком согласно государственным градостроительным нормативам и правилам в соответствии с действующим законодательством РФ. Участник долевого строительства ознакомлен и согласен с проектом строительства Дома и принимает комплектность строительства в целом.

1.3. В проект Дома могут быть внесены изменения и дополнения, в результате чего может быть изменено конструктивное решение, конфигурация Объектов, а так же площадь Объектов, при условии сохранения количества комнат Объектов. Стороны пришли к соглашению не признавать такие изменения существенными изменениями Объектов долевого строительства.

О факте изменения проекта, в соответствии с которым осуществляется строительство Дома, Застройщик проинформирует Участника долевого строительства путем размещения данной информации в сети интернет и/или иных средствах массовой информации.

1.4. Право собственности на Объект долевого строительства возникает у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации указанного права в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Одновременно с государственной регистрацией права собственности на Объект долевого строительства у Участника долевого строительства возникает доля в праве общей долевой собственности на общее имущество Дома, используемое для обслуживания более чем одного изолированного помещения в нем, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Объект, а также и земельный участок, на котором расположен Дом.

Границы и размер земельного участка, на котором расположен Дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

При государственной регистрации права собственности на Объект у Участника долевого строительства одновременно с государственной регистрацией права собственности на Объект возникает право собственности на долю в общем имуществе Дома, в том числе – на земельный участок, на котором расположен Дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Размер доли Участника долевого строительства в общем имуществе Дома определяется пропорционально доле принадлежащего ему помещения в Доме (площади Объекта).

Точный размер доли Участника в земельном участке, а также в ином общем имуществе Дома определяется после завершения строительства и проведения обмеров органами технической инвентаризации. Увеличение или уменьшение доли Участника в Земельном участке, а также в ином общем имуществе Дома не является основанием для проведения Сторонами дополнительных расчетов.

2. Юридические основания к заключению Договора. Гарантии Застройщика.

2.1. Правовыми основаниями для заключения Договора являются:

2.1.1. Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту –

«Закон»).

2.1.2. Гражданский кодекс Российской Федерации;

2.1.3. Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2.2. При заключении Договора Застройщик предоставляет Участнику долевого строительства следующие гарантии:

2.2.1. Застройщик располагает всеми необходимыми юридически действительными правами и полномочиями, в том числе:

2.2.1.1. Разрешение на строительство № RU 50503000-128/12-р/с, выданное Первым заместителем главы Администрации Ленинского муниципального района 09 февраля 2012 года;

2.2.1.2. Свидетельство о государственной регистрации права 50-АГ № 363632, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 24 января 2012 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 августа 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-21/078/2011-306.

2.2.2. Проектная декларация Застройщика во исполнение требований Закона размещена в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в сети «Интернет») на сайте по адресу <http://marinostroy.ru/>.

2.3. Стороны настоящим устанавливают, а Участник долевого строительства соглашается и подтверждает свое согласие на право Застройщика произвести в процессе проектирования и строительства Дома межевание Земельного участка в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Вызванные этим изменения Договора оформляются соответствующим дополнительным соглашением Сторон. Участник долевого строительства обязуется заключить такое дополнительное соглашение в течение 10 (Десять) календарных дней с даты получения им от Застройщика соответствующего письменного уведомления.

2.4. Срок сдачи Дома в эксплуатацию – II квартал 2015 года.

2.5. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства - не позднее 31 декабря 2015 года. Данный срок может быть изменен в случае наступления обстоятельств и событий, не зависящих от Застройщика. В случае, если строительство Дома не может быть завершено в предусмотренный Договором срок Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующее предложение об изменении Договора. Застройщик имеет право на досрочное исполнение обязательств по передаче Объекта Участнику долевого строительства.

3. Предмет Договора. Права и обязанности Сторон

3.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется своими силами и (или) с привлечением других лиц осуществить проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию Дома с инженерными сетями, коммуникациями, объектами инфраструктуры и благоустройством прилегающей территории на Земельном участке и в предусмотренный Договором срок после получения в установленном законодательством Российской Федерации порядке разрешения на ввод Дома в эксплуатацию передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять Объект долевого строительства от Застройщика в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

3.2. В рамках настоящего Договора Застройщик обязуется:

3.2.1. Обеспечить проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию Дома с инженерными сетями, коммуникациями, объектами инфраструктуры, и выполнение

своими силами или с привлечением третьих лиц всех работ по благоустройству прилегающей к Дому территории в полном объеме, предусмотренном проектной документацией.

3.2.2. Сообщать Участнику долевого строительства по его требованию о ходе выполнения работ по строительству Дома.

3.2.3. Передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию, но не позднее срока, указанного в п. 2.5. Договора, по Акту приема-передачи в порядке, установленном настоящим Договором.

3.2.4. Письменно сообщить Участнику долевого строительства не позднее, чем за один месяц до наступления указанного в п. 2.5 настоящего Договора срока передачи объекта долевого строительства, о готовности Объектов долевого строительства к передаче Участнику долевого строительства.

3.2.5. Осуществить с Участником долевого строительства взаиморасчеты по Договору в связи с уточнением площади Объекта долевого строительства по результатам обмеров БТИ в соответствии с п. 4.5. Договора.

3.2.6. Использовать денежные средства, полученные от Участника долевого строительства, по целевому назначению.

3.2.7. Для оформления Участником долевого строительства права собственности на Объекты долевого строительства направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы Застройщика в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2.8. Осуществить все действия, необходимые со стороны Застройщика, для государственной регистрации настоящего Договора и права собственности Участника долевого строительства на Объекты долевого строительства. При этом государственная регистрация настоящего Договора и права собственности на Объект долевого строительства на имя Участника долевого строительства осуществляется силами и за счет Участника долевого строительства. Государственную пошлину за регистрацию настоящего Договора Стороны оплачивают в размере, предусмотренном Налоговым кодексом РФ.

3.2.9. Выполнять иные обязанности, которые в соответствии с настоящим Договором или законом возлагаются на Застройщика.

3.2.10. Застройщик имеет право передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства ранее указанного в п. 2.5 настоящего Договора срока при условии получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию, с соблюдением условий, указанных в ст. 6 настоящего Договора, а также исполнения Участником долевого строительства условий настоящего Договора.

3.3. Участник долевого строительства обязуется:

3.3.1. Внести денежные средства в счет участия в строительстве Дома, и в том числе Объекта долевого строительства (далее «Доля участия») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.3.2. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения сообщения Застройщика о готовности передать Объект долевого строительства произвести взаиморасчеты с Застройщиком в связи с уточнением площади Объекта долевого строительства по результатам обмеров БТИ в соответствии с п. 4.4 Договора.

3.3.3. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения сообщения Застройщика о готовности передать Объект долевого строительства принять Объект долевого строительства по Акту приема-передачи при условии выполнения обязательств Участника долевого строительства согласно п.п. 3.3.1-3.3.2. Договора.

3.3.4. Нести расходы по государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства, а также расходы по государственной регистрации настоящего Договора в размере, определенном Налоговым Кодексом РФ.

3.3.5. До получения свидетельства о государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства, не производить в нем какие-либо работы по разрушению и переносу стен и перегородок и иному другому изменению планировки, разводку всех инженерных коммуникаций, электрики и т.д.

3.3.6. Осуществить все необходимые действия для государственной регистрации настоящего Договора.

3.3.7. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления Застройщиком или организацией, осуществляющей функции управления жилым фондом Дома, соответствующего требования оплатить коммунальные, эксплуатационные и иные услуги, связанные с содержанием Объекта долевого строительства и общего имущества Дома, пропорционально доле Участника долевого строительства, за период с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи до оформления права собственности на Квартиру Участника долевого строительства, но авансом не менее чем за 3 (три) месяца.

3.3.8. Участник долевого строительства извещен и согласен, что после ввода в эксплуатацию, Дом эксплуатируется организацией, осуществляющей функции управления жилым фондом, определяемой при вводе Дома в эксплуатацию.

Участник долевого строительства обязуется заключить договор с такой специализированной организацией на управление и эксплуатацию, оказание коммунальных услуг и техническое обслуживание Дома, а также оплатить коммунальные услуги, услуги по охране и техническому обслуживанию Дома в порядке, установленном п.3.3.7. настоящего Договора.

Тарифы за коммунальные, эксплуатационные и иные услуги на содержание, обслуживание, ремонт и управление общим имуществом Дома и квартиры начисляются в соответствии с действующими ставками оплаты услуг, утвержденными органами местного самоуправления, и/или калькуляцией затрат организации, осуществляющей функции управления жилым фондом.

3.3.9. Выполнять иные обязанности, которые в соответствии с настоящим Договором или законом возлагаются на Участника долевого строительства.

3.4. Участник долевого строительства вправе:

3.4.1. Уступить свои права требования по настоящему Договору третьим лицам без получения предварительного согласия Застройщика, при этом:

Участник долевого строительства обязуется уведомить Застройщика о состоявшейся передаче (уступке) прав по договору участия в долевом строительстве третьим лицам не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем, в котором состоялась государственная регистрация договора уступки прав по договору участия в долевом строительстве.

Уступка Участником долевого строительства прав требования по настоящему Договору третьим лицам допускается с момента государственной регистрации Договора и полного выполнения Участником долевого строительства обязательств по внесению «Доли участия» согласно п. 4.2 настоящего Договора до момента подписания сторонами Акта приема-передачи или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

Уступка права требования по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Расходы по государственной регистрации договора об уступке права требования по настоящему Договору на нового участника долевого строительства несет Участник долевого строительства и (или) новые участники.

4. Цена Договора и порядок расчетов

4.1. Цена настоящего Договора («Доля участия» Участника долевого строительства) определена Сторонами в размере 213 356 640,00 рублей (Двести тринадцать миллионов триста пятьдесят шесть тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек), исходя

из стоимости 1 (одного) кв.м общей площади Объекта (столбец 6 таблицы характеристик Объекта, указанных в п.1.1 настоящего Договора) – **42 000,00 рублей (Сорок две тысячи рублей 00 копеек).**

Цена Договора включает затраты Застройщика:

- на строительство Дома (возмещение затрат на строительство),
- возмещение затрат на приобретение Земельного участка, в том числе, на оформление права собственности на Земельный участок и уплату земельного налога,
- возмещение затрат на подготовку проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий,
- строительство систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения Дома к сетям инженерно-технического обеспечения,
- возмещение затрат в связи с внесением платы за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения,
- возмещение затрат в связи с заключением договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств по этому договору,
- возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории и выполнение работ по обустройству застроенной территории,
- а также вознаграждение за услуги, оказываемые Застройщиком, в размере 4 % (четыре процента) от цены Договора, которые не облагаются НДС и включают, в том числе:
 - расходы на строительство и/или реконструкцию объектов социальной инфраструктуры,
 - оплату процентов за привлечение финансирования на начальном этапе строительства до выхода разрешения на строительство и т.д.

Денежные средства участника долевого строительства, которые могут остаться по итогам реализации инвестиционного проекта в части строительства Дома, возврату участнику долевого строительства не подлежат и являются дополнительной оплатой услуг Застройщика.

4.2. Участник долевого строительства обязуется внести «Долю участия», указанную в п. 4.1 настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика в течение **60 (Шестьдесят) календарных дней** с даты государственной регистрации настоящего Договора.

Участник долевого строительства настоящим гарантирует строгое соблюдение им обязательства внести «Долю участия», указанную в п. 4.1 настоящего Договора, только после государственной регистрации настоящего Договора. Платеж, совершенный Участником долевого строительства с нарушением настоящей гарантии, признается Сторонами ненадлежащим и все негативные последствия, связанные с нарушением данной гарантии, несет Участник долевого строительства.

4.3. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

4.4. Окончательная сумма «Доли участия» Участника долевого строительства уточняется по результатам завершения строительства Дома в соответствии с общей площадью Квартиры (с учетом площадей помещений вспомогательного назначения, лоджий/балконов/terraces), по данным обмеров БТИ. При расхождении площади Квартиры (с учетом площадей помещений вспомогательного назначения, лоджий/балконов/terraces), указанной в техническом (кадастровом) паспорте БТИ с площадью квартиры, указанной в п. 1.1. настоящего Договора (6 столбец таблицы характеристик Объекта, указанных в п.1.1 настоящего Договора), Стороны производят дополнительные расчеты в следующем порядке:

4.4.1. В случае увеличения площади Квартиры (с учетом площадей помещений вспомогательного назначения, лоджий/балконов/terraces) по результатам обмеров БТИ, Участник долевого строительства в течение 7 (семи) рабочих дней с момента его

письменного уведомления обязан внести дополнительную «Долю участия» путем внесения денежных средств на расчетный счет Застройщика.

4.4.2. В случае уменьшения площади Квартир (с учетом площадей помещений вспомогательного назначения, лоджий/балконов/террас) по результатам обмеров БТИ, Застройщик обязан возратить Участнику долевого строительства излишне внесенные денежные средства в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подачи Участником долевого строительства письменного заявления Застройщику.

4.4.3. При взаиморасчетах Стороны исходят из стоимости 1 (Одного) кв. м. общей площади Объекта долевого строительства, установленной в п. 4.1. настоящего Договора, помноженной на общую площадь Квартиры по паспорту БТИ, включая площади помещений вспомогательного назначения, балконов/лоджий/террас с учетом коэффициентов, указанных в п.1.1. настоящего Договора (площадь лоджий - с понижающим коэффициентом 0,5, балконов и террас - с понижающим коэффициентом 0,3).

4.5. Взаиморасчеты с Застройщиком в связи с уточнением площади Объекта долевого строительства по результатам обмеров БТИ в соответствии с п. 4.4 настоящего Договора Участник долевого строительства производит в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения сообщения Застройщика о готовности передать Объект долевого строительства.

4.6. Исходя из того, что общая площадь Объекта окончательно может быть установлена лишь после окончания строительства и ввода Дома в эксплуатацию, ни одна из Сторон не вправе начислять на суммы доплаты/переплаты проценты в порядке статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации и требовать их уплаты.

5. Качество Объекта долевого строительства. Гарантия качества

5.1. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Квартиру, качество которой соответствует условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

5.2. Стороны исходят из того, что свидетельством качества Дома, соответствия его условиям Договора является Разрешение на ввод Дома в эксплуатацию, полученное Застройщиком в установленном законодательством порядке. Участник долевого строительства извещен и согласен с тем, что Объект долевого строительства передается без проведения каких-либо отделочных работ.

5.3. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику претензии по качеству Квартиры, связанные со скрытыми недостатками при условии, если такие недостатки выявлены в течение гарантийного срока.

5.4. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства, составляет 5 (пять) лет в соответствии с п. 5 ст. 7 Закона, и исчисляется с момента сдачи Дома в эксплуатацию. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, составляет 3 (три) года в соответствии с п. 5.1. ст. 7 Закона, и исчисляется с даты подписания Передаточного акта.

6. Передача Объекта долевого строительства

6.1. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляются по подписываемым сторонами Акту приема-передачи или иному документу о передаче.

6.2. Передача Объекта долевого строительства осуществляется не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Дома.

6.3. После получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Дома Застройщик обязан передать Объект долевого строительства не позднее срока, предусмотренного п. 2.5 настоящего Договора.

6.4. Застройщик не менее чем за месяц до наступления срока передачи Объекта долевого строительства обязан направить Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства (создания) Дома и о готовности Объекта долевого строительства к передаче, а также предупредить Участника долевого строительства о необходимости принятия Объекта долевого строительства и о последствиях бездействия Участника долевого строительства, предусмотренных п. 6.5 настоящего Договора. Сообщение направляется по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником долевого строительства почтовому адресу или вручается Участнику долевого строительства лично под расписку.

6.5. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в срок, предусмотренный п. 2.5 настоящего Договора Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного настоящим Договором для передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

7. Обеспечение выполнения обязательств

7.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по настоящему Договору с момента государственной регистрации Договора у Участника долевого строительства (залогодержателя) считаются находящимися в залоге принадлежащее Застройщику право на Земельный участок и строящийся на Земельном участке Дом.

7.2. К отношениям, вытекающим из залога, возникающего на основании настоящего Договора, применяются положения Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" с учетом особенностей, установленных Законом.

7.3. Взыскание на предмет залога может быть обращено не ранее чем через шесть месяцев после:

7.3.1. Наступления предусмотренного настоящим Договором срока передачи Застройщиком Объекта долевого строительства;

7.3.2. Прекращения или приостановления строительства (создания) Дома при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный настоящим Договором срок Объекты долевого строительства не будут переданы Участнику долевого строительства.

7.4. Взыскание на предмет залога может быть обращено в сроки, установленные п.7.3. настоящего Договора, независимо от сроков исполнения Застройщиком обязательств перед залогодержателями.

7.5. Стороны, основываясь на положениях ст.342 ГК РФ и ст.13 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ (ред. от 30.11.2011) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», настоящим устанавливают право Застройщика без получения какого-либо иного, за исключением данного, согласия со стороны Участника долевого строительства, передать в последующий залог Земельный участок банку в обеспечение возврата кредита, предоставленного банком Застройщику на строительство (создание) Дома, в состав которого входят Объекты долевого строительства, а также инженерные сети, коммуникации и благоустройство прилегающей территории. Участник долевого строительства, в свою очередь, соглашается и подтверждает свое согласие на данное право Застройщика.

8. Срок действия Договора. Досрочное расторжение

8.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.

8.2. Действие настоящего Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных Договором, в том числе осуществления полного расчета между Сторонами и подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства согласно условиям настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор может быть прекращен (расторгнут) досрочно по соглашению Сторон, а также по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, в том числе Законом.

8.4. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон, возврат фактически внесенных Участником долевого строительства денежных средств осуществляется в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента расторжения настоящего Договора, а также предоставления Участником долевого строительства заявления с указанием реквизитов для возврата денежных средств.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Споры и претензии Сторон по исполнению настоящего Договора разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия более 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента предъявления соответствующей претензии - в судебном порядке.

9.2. Стороны пришли к соглашению, что рассмотрение споров, не урегулированных Сторонами в претензионном порядке, будет происходить в суде общей юрисдикции по месту нахождения Участника долевого строительства.

10. Ответственность Сторон

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае нарушения Участником долевого строительства сроков перечисления денежных средств по настоящему Договору в соответствии с п. 4.2, 3.3.7 или 3.3.2. Договора, Застройщик на основании соответствующего письменного требования имеет право взыскать с Участника долевого строительства пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

10.3. В случае систематического нарушения Участником долевого строительства сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца Застройщик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке через тридцать дней после направления в письменной форме Участнику долевого строительства предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены договора и о последствиях неисполнения такого требования.

10.4. В случае нарушения предусмотренного Договором срока передачи Участнику Объекта, Участник имеет право взыскать с Застройщика неустойку (пени) в размере, установленным Законом № 214-ФЗ.

10.5. В случае нарушения Участником обязательств, предусмотренных п.3.3.5. настоящего Договора последний несет все затраты по приведению Объекта долевого строительства в прежний вид (оплачивает стоимость восстановительных работ), а также

Застройщик вправе потребовать от Участника уплаты штрафа в размере 10 % (Десяти процентов) от «Доли участия», указанной в п. 4.1. настоящего Договора.

В случае проведения восстановительных работ Застройщиком, согласия Участника на их проведение не требуется.

11. Освобождение от ответственности (форс-мажор)

11.1. Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств: стихийных бедствий, эпидемий, наводнений и иных событий такого рода, акты государственных и местных органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

11.2. Под форс-мажорными понимаются также следующие обстоятельства:

11.2.1. указ, распоряжение или письменная директива любого государственного органа, под юрисдикцией которого находится любая из Сторон настоящего Договора, которые препятствуют выполнению Сторонами настоящего Договора;

11.2.2. резкое, непредвиденное изменение курсов валют (рубля, доллара, евро), в результате которого стоимость строительства возрастет более чем в 2 раза. При этом, в случае рассрочки платежа, полная инвестиционная стоимость 1 кв.м. Объекта долевого строительства корректируется на коэффициент инфляции на основании соответствующего заявления Застройщика;

11.2.3. любые аналогичные события, выходящие за рамки разумного контроля Сторон или Стороны.

11.3. Сторона, не исполнившая свои обязательства в силу обстоятельств непреодолимой силы, обязана доказать наступление таких обстоятельств.

11.4. Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, не известившая другую сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок с момента их наступления, теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как форс-мажорные.

Если форс-мажорные обстоятельства длятся более 6 (Шести) месяцев подряд, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока его действия.

12. Заключительные положения

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Законом.

12.2. Недействительность (ничтожность) отдельных положений Договора не влечет недействительности (ничтожности) всего Договора в целом.

12.3. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны немедленно (в течение трех рабочих дней) письменно извещать друг друга. Сторона, не известившая (ненадлежащим образом известившая) другую Сторону об изменении своих реквизитов, самостоятельно и в полном объеме несет ответственность за наступившие в связи с этим неблагоприятные последствия.

Если Участником долевого строительства не будут надлежащим образом сообщены Застройщику иные реквизиты, чем указаны в разделе 13 настоящего Договора, то все извещения, письма, требования и прочие документы, связанные с исполнением настоящего Договора, отправленные по заявленным реквизитам Участника долевого строительства будут считаться доставленными. Риск неполучения или несвоевременного получения документов от Застройщика по настоящему Договору в связи с нарушением порядка и/или сроков извещения Застройщика об изменениях своих реквизитов, несет

Участник долевого строительства.

12.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме и подписываются Сторонами или их уполномоченными представителями, являются неотъемлемой частью Договора и вступают в силу с момента их государственной регистрации.

12.5. Условия настоящего договора являются конфиденциальной информацией и объектами авторского права и не подлежат разглашению.

12.6. Настоящий Договор подписан в трех идентичных и подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – для Застройщика, один – для Участника долевого строительства, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

12.7. Неотъемлемой частью Договора является:

12.7.1. Приложение № 1 – Описание Объекта долевого строительства.

12.7.2. Приложение № 2 – Степень готовности Объекта долевого строительства.

13. Адреса и реквизиты Сторон:

«Застройщик»:

Общество с ограниченной ответственностью «МарьиноСтрой»

Адрес: Россия, 123104, г. Москва, ул. Б. Бронная, д. 23, стр. 1

ИНН/КПП 7710699682/ 771001001

ОГРН 1077763519074

Р/сч. 40702810500000006623

в ОАО БАНК "ПЕТРОКОММЕРЦ"

к/сч. 30101810700000000352,

БИК 044525352.

«Участник долевого строительства»:

Закрытое акционерное общество «Ферро-Строй»

Адрес: 105203, г. Москва, ул. 16-я Парковая, д. 5

ОГРН 1027700118808

ИНН/КПП 7719238478/774501001

Р/сч. 40702810600000004172

в ОАО БАНК "ПЕТРОКОММЕРЦ"

К/сч. 30101810700000000352

БИК 044525352

14. Подписи Сторон:

Застройщик:

ООО «МарьиноСтрой»



/С.В.Кольцов/

Участник долевого строительства:

ЗАО «Ферро-Строй»

Представитель по Доверенности
от 31 октября 2012 года, зарегистрированной
в реестре за № 15Д-4535



/Л.Е. Швецова/

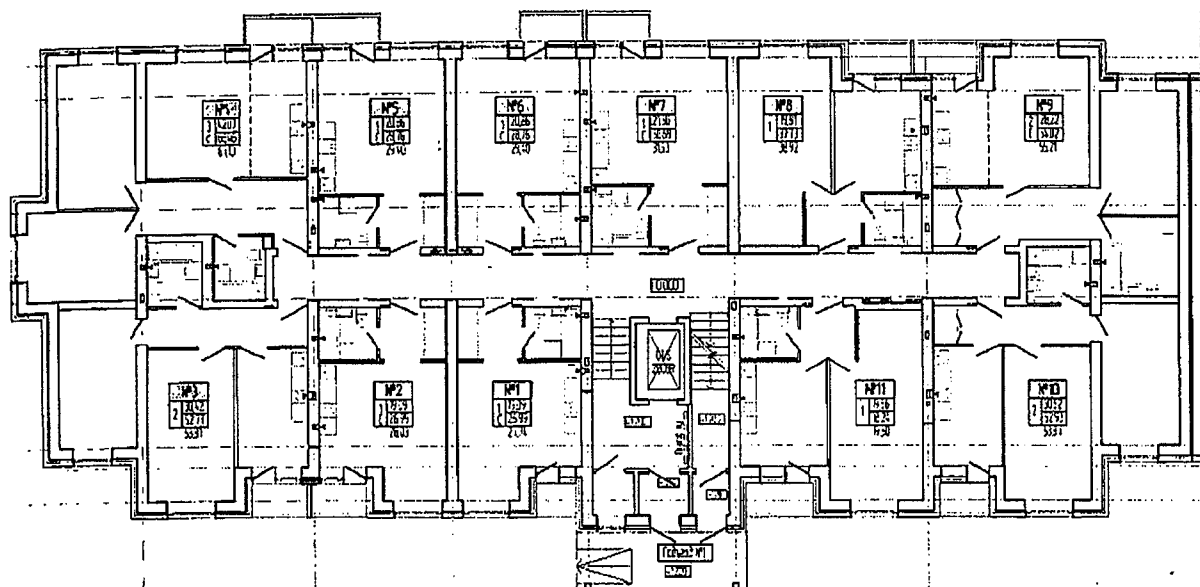
Описание Объекта долевого строительства

- изолированное, предназначенное для проживания граждан помещение (Квартира), расположенная в четырехэтажном трехсекционном многоквартирном монолитно-кирпичном жилом Доме (корпусе) № 7, входящем в Жилую застройку на земельном участке, расположенном по адресу: **Московская область, Ленинский район, Филимонковский с.о., ОАО «Марьинская птицефабрика», участок № XV-1**, общей площадью 251 507 (Двести пятьдесят одна тысяча пятьсот семь) кв.м, с кадастровым номером: 50:21:0150111:15. В связи с вступлением в силу Постановления считать строительным адресом Жилой застройки на указанном земельном участке следующий адрес: **г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», участок № XV-1.**

- 1) Квартира под строительным номером № 1, номером на площадке № 1, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 27,74 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 1 (первой) секции, на 1 (первом) этаже;
- 2) Квартира под строительным номером № 2, номером на площадке № 2, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 28,03 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 1 (первой) секции, на 1 (первом) этаже;
- 3) Квартира под строительным номером № 3, номером на площадке № 3, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 53,81 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная в 1 (первой) секции, на 1 (первом) этаже;
- 4) Квартира под строительным номером № 4, номером на площадке № 4, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 67,1 кв.м, состоящая из 3 (трех) комнат, расположенная в 1 (первой) секции, на 1 (первом) этаже;
- 5) Квартира под строительным номером № 5, номером на площадке № 5, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 29,4 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 1 (первой) секции, на 1 (первом) этаже;
- 6) Квартира под строительным номером № 6, номером на площадке № 6, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 29,4 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 1 (первой) секции, на 1 (первом) этаже;
- 7) Квартира под строительным номером № 7, номером на площадке № 7, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 31,53 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 1 (первой) секции, на 1 (первом) этаже;
- 8) Квартира под строительным номером № 8, номером на площадке № 8, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 38,92 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 1 (первой) секции, на 1 (первом) этаже;
- 9) Квартира под строительным номером № 9, номером на площадке № 9, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 55,21 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная в 1 (первой) секции, на 1 (первом) этаже;
- 10) Квартира под строительным номером № 10, номером на площадке № 10, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 53,87 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная в 1 (первой) секции, на 1 (первом) этаже;

- 11) Квартира под строительным номером № 11, номером на площадке № 11, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,5 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 1 (первой) секции, на 1 (первом) этаже;

Секция 1, этаж 1



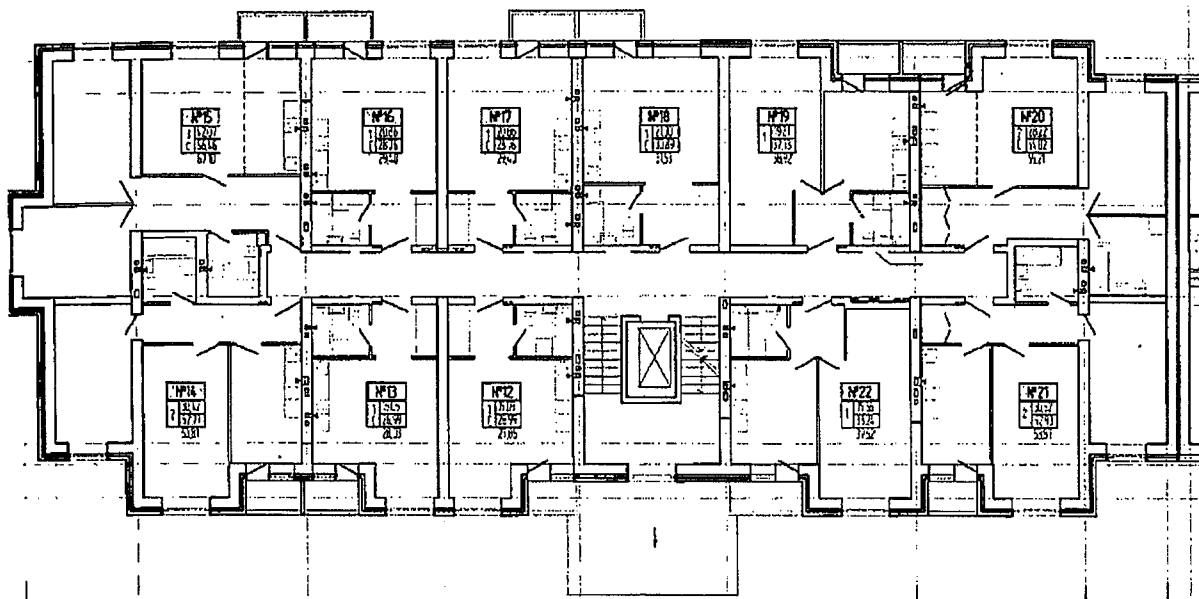
- 12) Квартира под строительным номером № 12, номером на площадке № 1, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 27,86 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 1 (первой) секции, на 2 (втором) этаже;
- 13) Квартира под строительным номером № 13, номером на площадке № 2, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 28,03 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 1 (первой) секции, на 2 (втором) этаже;
- 14) Квартира под строительным номером № 14, номером на площадке № 3, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 53,81 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная в 1 (первой) секции, на 2 (втором) этаже;
- 15) Квартира под строительным номером № 15, номером на площадке № 4, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 67,1 кв.м, состоящая из 3 (трех) комнат, расположенная в 1 (первой) секции, на 2 (втором) этаже;
- 16) Квартира под строительным номером № 16, номером на площадке № 5, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 29,4 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 1 (первой) секции, на 2 (втором) этаже;
- 17) Квартира под строительным номером № 17, номером на площадке № 6, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 29,4 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 1 (первой) секции, на 2 (втором) этаже;
- 18) Квартира под строительным номером № 18, номером на площадке № 7, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 31,53 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 1 (первой) секции, на 2 (втором) этаже;
- 19) Квартира под строительным номером № 19, номером на площадке № 8, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 38,92 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 1 (первой) секции, на 2 (втором) этаже;
- 20) Квартира под строительным номером № 20, номером на площадке № 9, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас)

55,21 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная в 1 (первой) секции, на 2 (втором) этаже;

21) Квартира под строительным номером № 21, номером на площадке № 10, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 53,87 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная в 1 (первой) секции, на 2 (втором) этаже;

22) Квартира под строительным номером № 22, номером на площадке № 11, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,62 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 1 (первой) секции, на 2 (втором) этаже;

Секция 1, этаж 2



23) Квартира под строительным номером № 23, номером на площадке № 1, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 27,86 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 1 (первой) секции, на 3 (третьем) этаже;

24) Квартира под строительным номером № 24, номером на площадке № 2, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 28,03 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 1 (первой) секции, на 3 (третьем) этаже;

25) Квартира под строительным номером № 25, номером на площадке № 3, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 53,81 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная в 1 (первой) секции, на 3 (третьем) этаже;

26) Квартира под строительным номером № 26, номером на площадке № 4, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 67,1 кв.м, состоящая из 3 (трех) комнат, расположенная в 1 (первой) секции, на 3 (третьем) этаже;

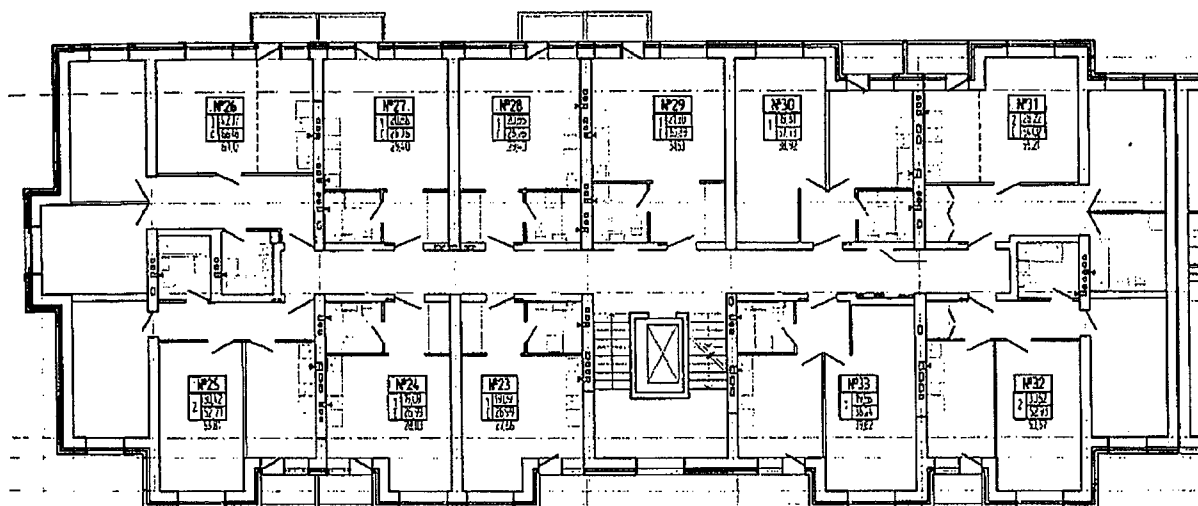
27) Квартира под строительным номером № 27, номером на площадке № 5, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 29,4 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 1 (первой) секции, на 3 (третьем) этаже;

28) Квартира под строительным номером № 28, номером на площадке № 6, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 29,4 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 1 (первой) секции, на 3 (третьем) этаже;

29) Квартира под строительным номером № 29, номером на площадке № 7, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 31,53 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 1 (первой) секции, на 3 (третьем) этаже;

- 30) Квартира под строительным номером № 30, номером на площадке № 8, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 38,92 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 1 (первой) секции, на 3 (третьем) этаже;
- 31) Квартира под строительным номером № 31, номером на площадке № 9, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 55,21 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная в 1 (первой) секции, на 3 (третьем) этаже;
- 32) Квартира под строительным номером № 32, номером на площадке № 10, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 53,87 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная в 1 (первой) секции, на 3 (третьем) этаже;
- 33) Квартира под строительным номером № 33, номером на площадке № 11, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,62 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 1 (первой) секции, на 3 (третьем) этаже;

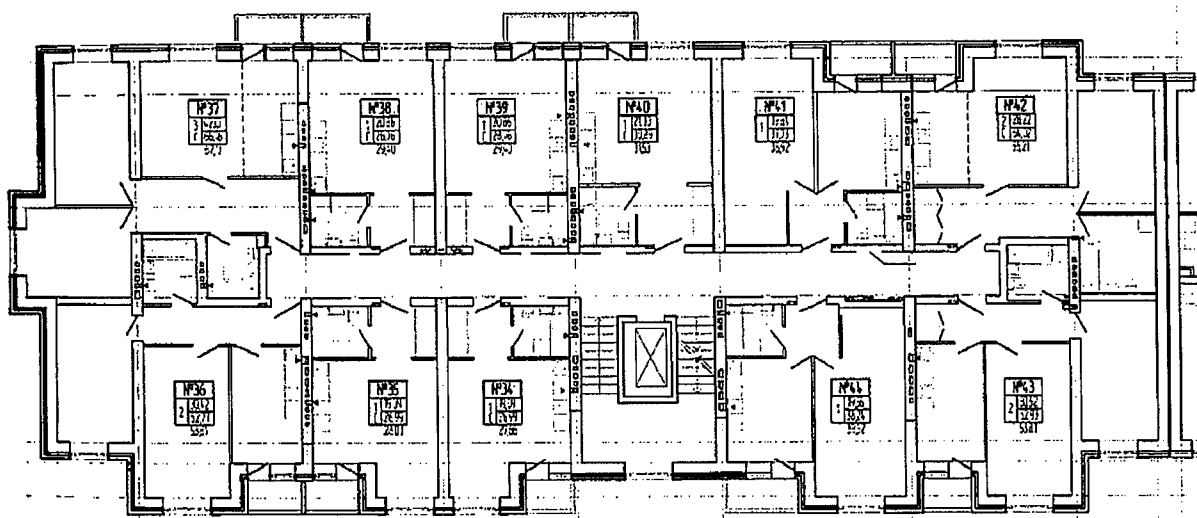
Секция 1, этаж 3



- 34) Квартира под строительным номером № 34, номером на площадке № 1, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 27,86 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 1 (первой) секции, на 4 (четвертом) этаже;
- 35) Квартира под строительным номером № 35, номером на площадке № 2, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 28,03 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 1 (первой) секции, на 4 (четвертом) этаже;
- 36) Квартира под строительным номером № 36, номером на площадке № 3, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 53,81 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная в 1 (первой) секции, на 4 (четвертом) этаже;
- 37) Квартира под строительным номером № 37, номером на площадке № 4, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 67,1 кв.м, состоящая из 3 (трех) комнат, расположенная в 1 (первой) секции, на 4 (четвертом) этаже;
- 38) Квартира под строительным номером № 38, номером на площадке № 5, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 29,4 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 1 (первой) секции, на 4 (четвертом) этаже;
- 39) Квартира под строительным номером № 39, номером на площадке № 6, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас)

- 29,4 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 1 (первой) секции, на 4 (четвертом) этаже;
- 40) Квартира под строительным номером № 40, номером на площадке № 7, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 31,53 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 1 (первой) секции, на 4 (четвертом) этаже;
- 41) Квартира под строительным номером № 41, номером на площадке № 8, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 38,92 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 1 (первой) секции, на 4 (четвертом) этаже;
- 42) Квартира под строительным номером № 42, номером на площадке № 9, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 55,21 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная в 1 (первой) секции, на 4 (четвертом) этаже;
- 43) Квартира под строительным номером № 43, номером на площадке № 10, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 53,87 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная в 1 (первой) секции, на 4 (четвертом) этаже;
- 44) Квартира под строительным номером № 44, номером на площадке № 11, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,62 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 1 (первой) секции, на 4 (четвертом) этаже;

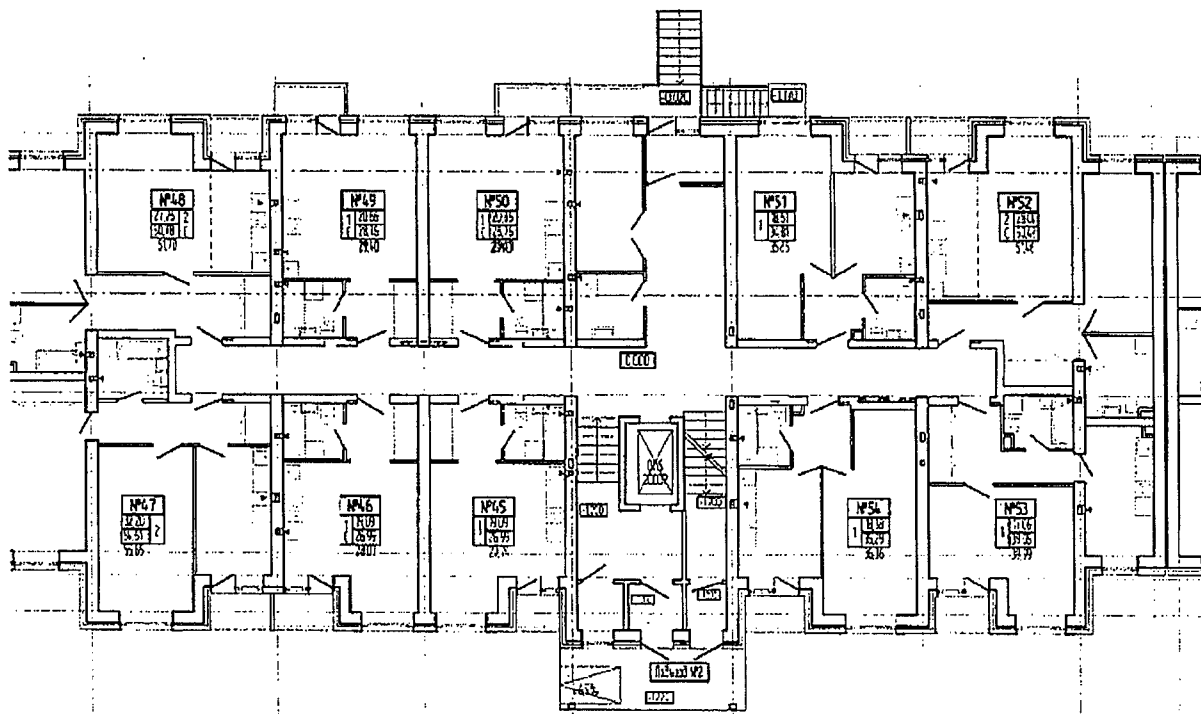
Секция 1, этаж 4



- 45) Квартира под строительным номером № 45, номером на площадке № 1, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 27,74 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная во 2 (второй) секции, на 1 (первом) этаже;
- 46) Квартира под строительным номером № 46, номером на площадке № 2, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 28,03 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная во 2 (второй) секции, на 1 (первом) этаже;
- 47) Квартира под строительным номером № 47, номером на площадке № 3, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 55,65 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная во 2 (второй) секции, на 1 (первом) этаже;
- 48) Квартира под строительным номером № 48, номером на площадке № 4, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 51,7 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная во 2 (второй) секции, на 1 (первом) этаже;

- 49) Квартира под строительным номером № 49, номером на площадке № 5, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 29,4 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная во 2 (второй) секции, на 1 (первом) этаже;
- 50) Квартира под строительным номером № 50, номером на площадке № 6, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 29,4 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная во 2 (второй) секции, на 1 (первом) этаже;
- 51) Квартира под строительным номером № 51, номером на площадке № 7, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 35,85 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная во 2 (второй) секции, на 1 (первом) этаже;
- 52) Квартира под строительным номером № 52, номером на площадке № 8, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 51,46 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная во 2 (второй) секции, на 1 (первом) этаже;
- 53) Квартира под строительным номером № 53, номером на площадке № 9, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,99 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная во 2 (второй) секции, на 1 (первом) этаже;
- 54) Квартира под строительным номером № 54, номером на площадке № 10, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 36,36 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная во 2 (второй) секции, на 1 (первом) этаже;

Секция 2, этаж 1

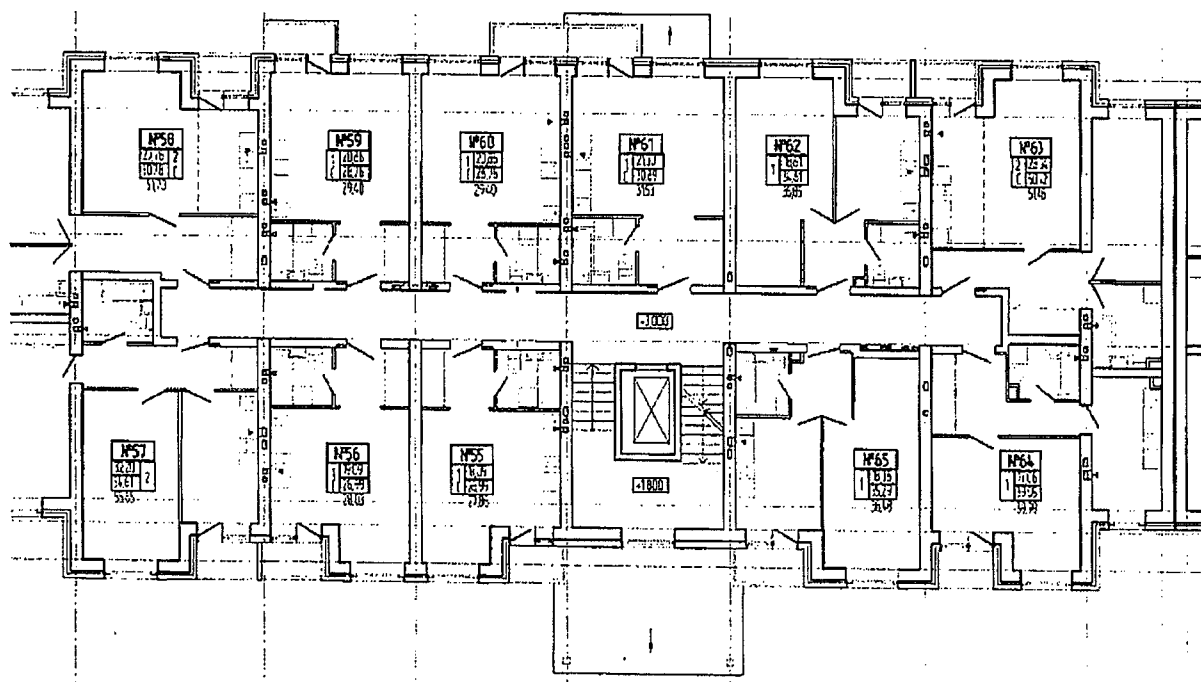


- 55) Квартира под строительным номером № 55, номером на площадке № 1, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 27,86 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная во 2 (второй) секции, на 2 (втором) этаже;
- 56) Квартира под строительным номером № 56, номером на площадке № 2, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 28,03 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная во 2 (второй) секции, на 2 (втором) этаже;
- 57) Квартира под строительным номером № 57, номером на площадке № 3, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас)

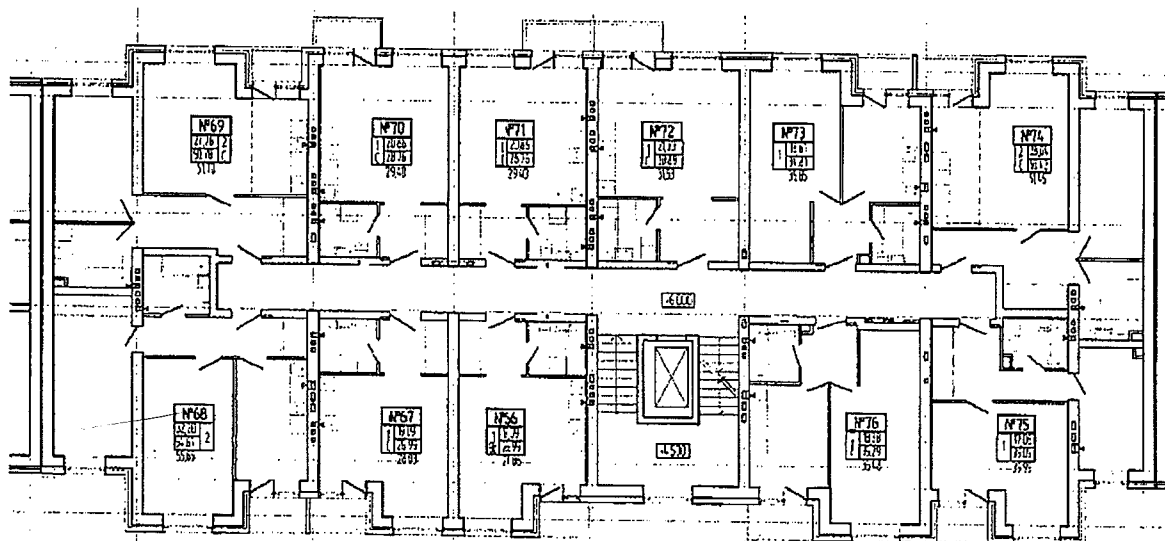
55,65 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная во 2 (второй) секции, на 2 (втором) этаже;

- 58) Квартира под строительным номером № 58, номером на площадке № 4, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 51,7 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная во 2 (второй) секции, на 2 (втором) этаже;
- 59) Квартира под строительным номером № 59, номером на площадке № 5, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 29,4 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная во 2 (второй) секции, на 2 (втором) этаже;
- 60) Квартира под строительным номером № 60, номером на площадке № 6, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 29,4 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная во 2 (второй) секции, на 2 (втором) этаже;
- 61) Квартира под строительным номером № 61, номером на площадке № 7, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 31,53 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная во 2 (второй) секции, на 2 (втором) этаже;
- 62) Квартира под строительным номером № 62, номером на площадке № 8, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 35,85 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная во 2 (второй) секции, на 2 (втором) этаже;
- 63) Квартира под строительным номером № 63, номером на площадке № 9, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 51,46 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная во 2 (второй) секции, на 2 (втором) этаже;
- 64) Квартира под строительным номером № 64, номером на площадке № 10, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,99 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная во 2 (второй) секции, на 2 (втором) этаже;
- 65) Квартира под строительным номером № 65, номером на площадке № 11, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 36,48 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная во 2 (второй) секции, на 2 (втором) этаже;

Секция 2, этаж 2

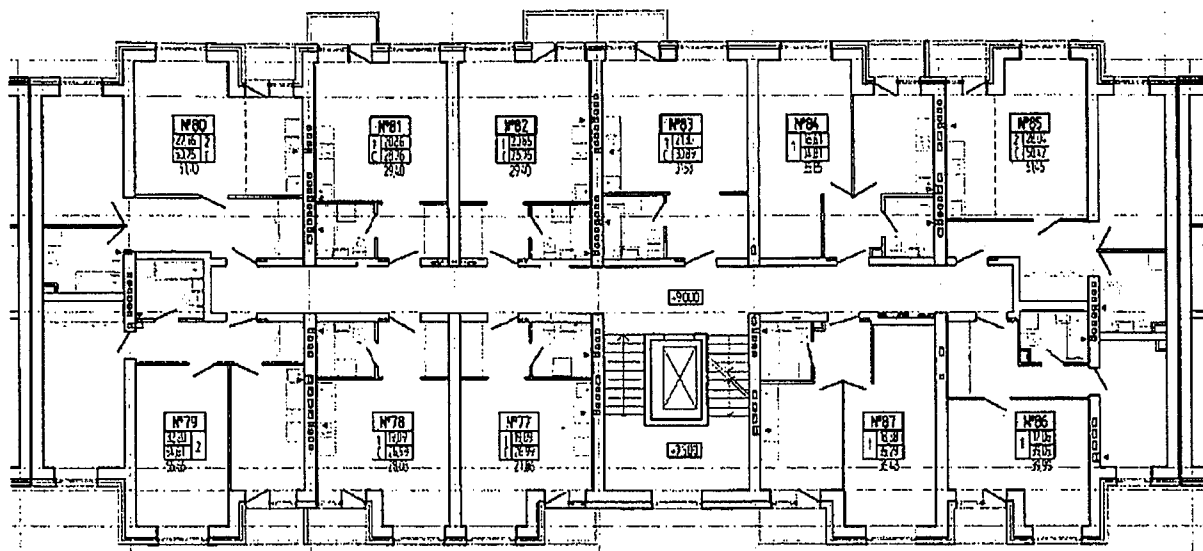


- ### Секция 2, этаж 3



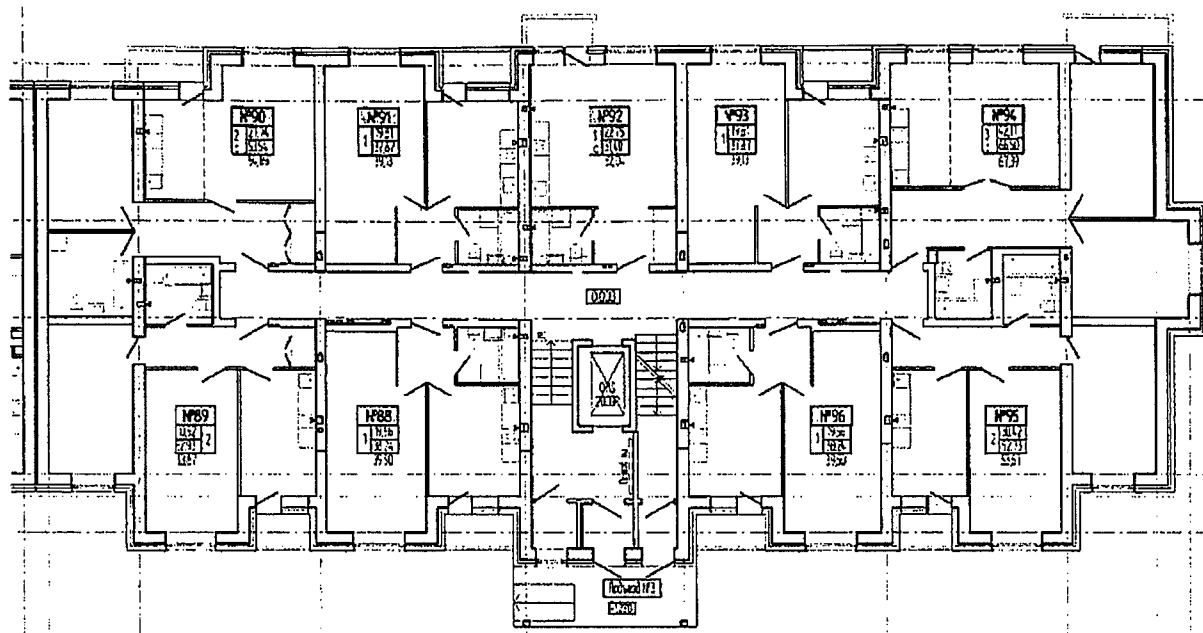
- [illegible]

Секция 2, этаж 4



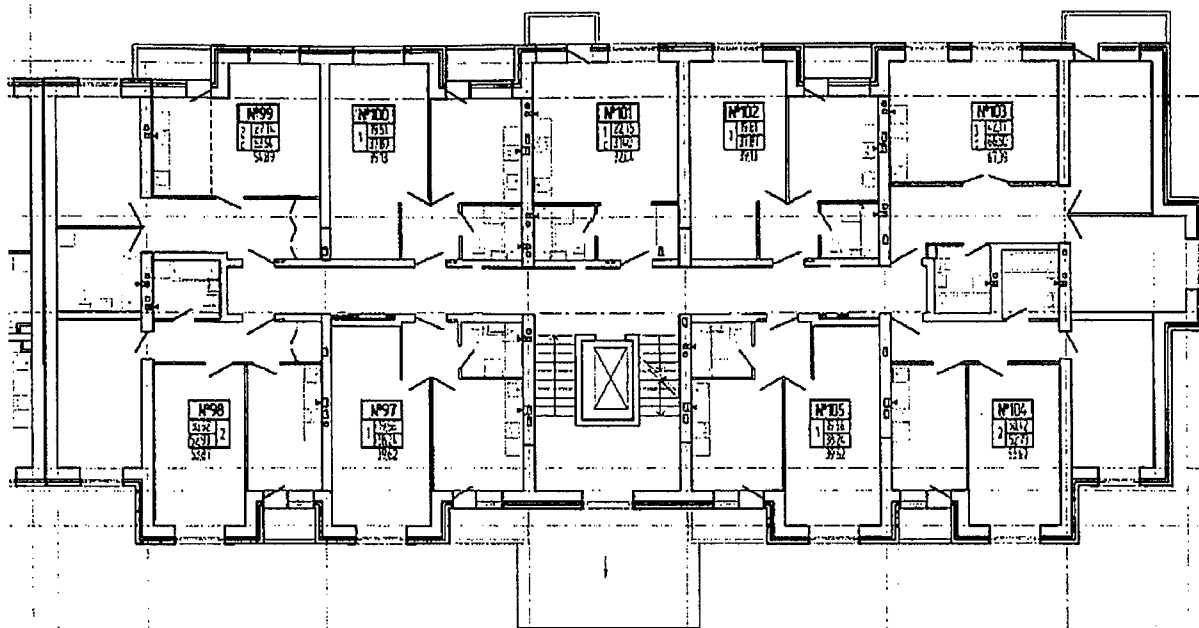
- 88) Квартира под строительным номером № 88, номером на площадке № 1, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,5 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 3 (третьей) секции, на 1 (первом) этаже;
- 89) Квартира под строительным номером № 89, номером на площадке № 2, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 53,87 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная в 3 (третьей) секции, на 1 (первом) этаже;
- 90) Квартира под строительным номером № 90, номером на площадке № 3, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 54,89 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная в 3 (третьей) секции, на 1 (первом) этаже;
- 91) Квартира под строительным номером № 91, номером на площадке № 4, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,13 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 3 (третьей) секции, на 1 (первом) этаже;
- 92) Квартира под строительным номером № 92, номером на площадке № 5, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 32,04 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 3 (третьей) секции, на 1 (первом) этаже;
- 93) Квартира под строительным номером № 93, номером на площадке № 6, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,13 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 3 (третьей) секции, на 1 (первом) этаже;
- 94) Квартира под строительным номером № 94, номером на площадке № 7, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 67,39 кв.м, состоящая из 3 (трех) комнат, расположенная в 3 (третьей) секции, на 1 (первом) этаже;
- 95) Квартира под строительным номером № 96, номером на площадке № 9, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,5 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 3 (третьей) секции, на 1 (первом) этаже;

Секция 3, этаж 1



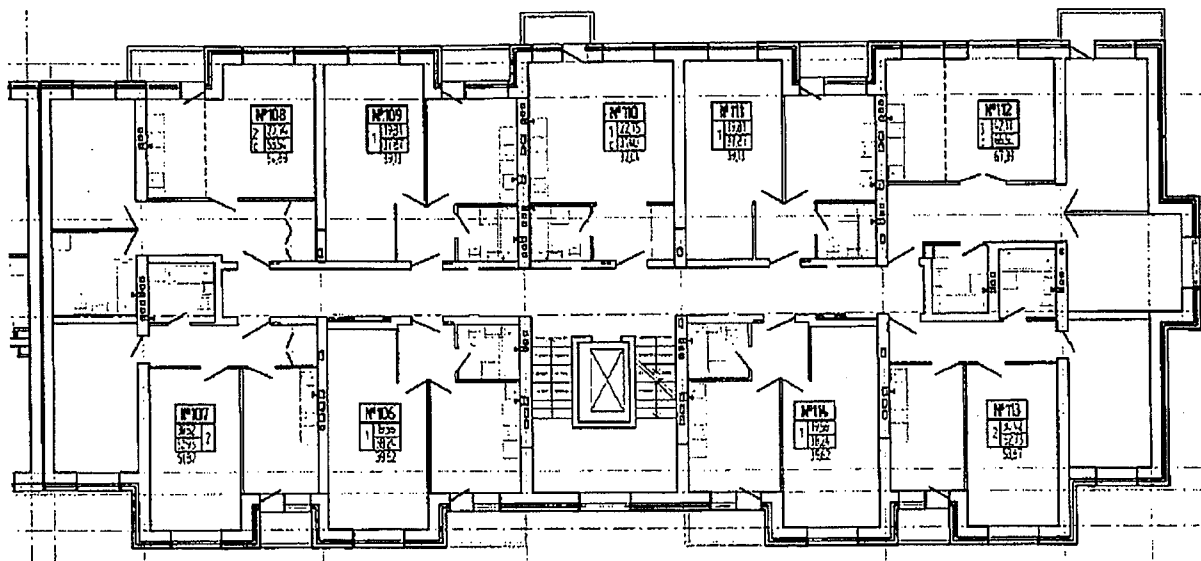
- 96) Квартира под строительным номером № 97, номером на площадке № 1, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,62 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 3 (третьей) секции, на 2 (втором) этаже;
- 97) Квартира под строительным номером № 98, номером на площадке № 2, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 53,87 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная в 3 (третьей) секции, на 2 (втором) этаже;
- 98) Квартира под строительным номером № 99, номером на площадке № 3, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 54,89 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная в 3 (третьей) секции, на 2 (втором) этаже;
- 99) Квартира под строительным номером № 100, номером на площадке № 4, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,13 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 3 (третьей) секции, на 2 (втором) этаже;
- 100) Квартира под строительным номером № 101, номером на площадке № 5, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 32,04 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 3 (третьей) секции, на 2 (втором) этаже;
- 101) Квартира под строительным номером № 102, номером на площадке № 6, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,13 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 3 (третьей) секции, на 2 (втором) этаже;
- 102) Квартира под строительным номером № 103, номером на площадке № 7, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 67,39 кв.м, состоящая из 3 (трех) комнат, расположенная в 3 (третьей) секции, на 2 (втором) этаже;
- 103) Квартира под строительным номером № 104, номером на площадке № 8, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 53,67 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная в 3 (третьей) секции, на 2 (втором) этаже;
- 104) Квартира под строительным номером № 105, номером на площадке № 9, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,62 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 3 (третьей) секции, на 2 (втором) этаже;

Секция 3, этаж 2



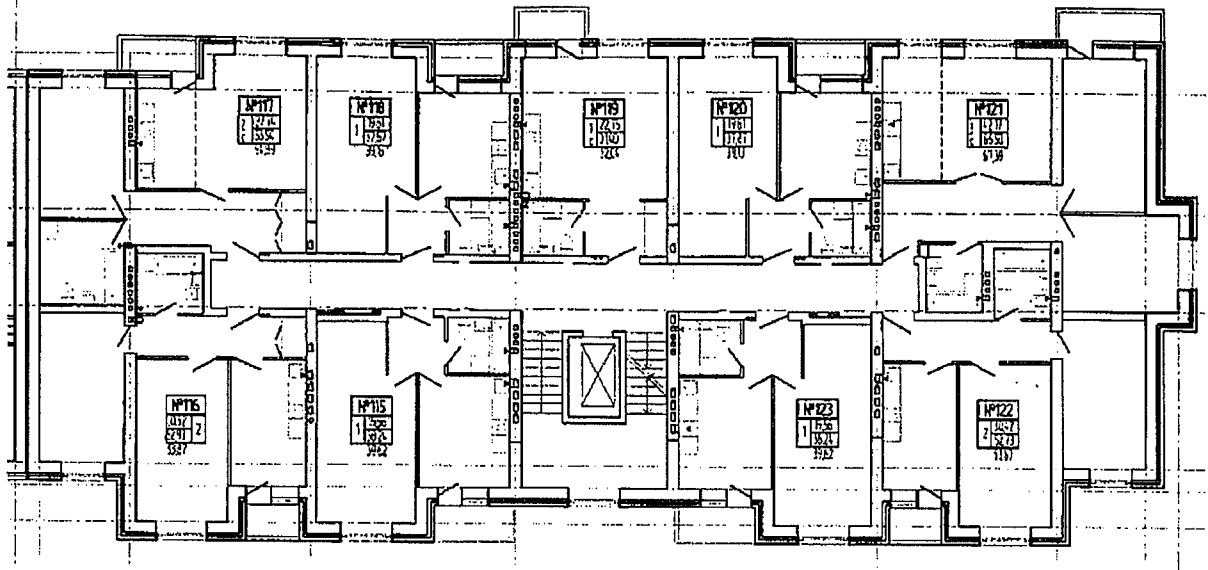
- 105) Квартира под строительным номером № 106, номером на площадке № 1, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,62 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 3 (третьей) секции, на 3 (третьем) этаже;
- 106) Квартира под строительным номером № 107, номером на площадке № 2, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 53,87 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная в 3 (третьей) секции, на 3 (третьем) этаже;
- 107) Квартира под строительным номером № 108, номером на площадке № 3, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 54,89 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная в 3 (третьей) секции, на 3 (третьем) этаже;
- 108) Квартира под строительным номером № 109, номером на площадке № 4, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,13 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 3 (третьей) секции, на 3 (третьем) этаже;
- 109) Квартира под строительным номером № 110, номером на площадке № 5, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 32,04 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 3 (третьей) секции, на 3 (третьем) этаже;
- 110) Квартира под строительным номером № 111, номером на площадке № 6, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,13 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 3 (третьей) секции, на 3 (третьем) этаже;
- 111) Квартира под строительным номером № 112, номером на площадке № 7, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 67,39 кв.м, состоящая из 3 (трех) комнат, расположенная в 3 (третьей) секции, на 3 (третьем) этаже;
- 112) Квартира под строительным номером № 113, номером на площадке № 8, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 53,67 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная в 3 (третьей) секции, на 3 (третьем) этаже;
- 113) Квартира под строительным номером № 114, номером на площадке № 9, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,62 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 3 (третьей) секции, на 3 (третьем) этаже;

Секция 3, этаж 3



- 114) Квартира под строительным номером № 115, номером на площадке № 1, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,62 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 3 (третьей) секции, на 4 (четвертом) этаже;
- 115) Квартира под строительным номером № 116, номером на площадке № 2, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 53,87 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная в 3 (третьей) секции, на 4 (четвертом) этаже;
- 116) Квартира под строительным номером № 117, номером на площадке № 3, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 54,89 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная в 3 (третьей) секции, на 4 (четвертом) этаже;
- 117) Квартира под строительным номером № 118, номером на площадке № 4, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,13 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 3 (третьей) секции, на 4 (четвертом) этаже;
- 118) Квартира под строительным номером № 119, номером на площадке № 5, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 32,04 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 3 (третьей) секции, на 4 (четвертом) этаже;
- 119) Квартира под строительным номером № 120, номером на площадке № 6, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,13 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 3 (третьей) секции, на 4 (четвертом) этаже;
- 120) Квартира под строительным номером № 121, номером на площадке № 7, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 67,39 кв.м, состоящая из 3 (трех) комнат, расположенная в 3 (третьей) секции, на 4 (четвертом) этаже;
- 121) Квартира под строительным номером № 122, номером на площадке № 8, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 53,67 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная в 3 (третьей) секции, на 4 (четвертом) этаже;
- 122) Квартира под строительным номером № 123, номером на площадке № 9, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,62 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 3 (третьей) секции, на 4 (четвертом) этаже;

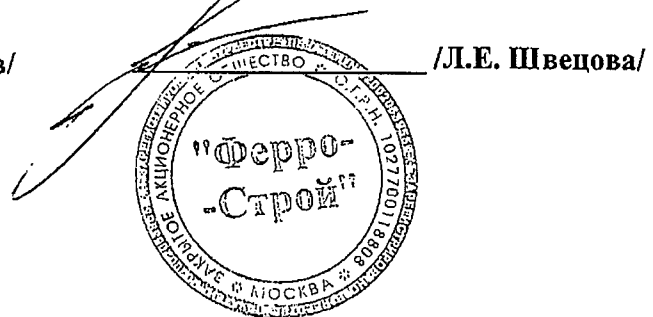
Секция 3, этаж 4



Подписи Сторон:

Застройщик:
ООО «МарьиноСтрой»

Участник долевого строительства:
ЗАО «Ферро-Строй»
Представитель по Доверенности
от 31 октября 2012 года, зарегистрированной
в реестре за № 15Д-4535



Приложение № 2
к Договору участия в долевом строительстве
многоквартирного дома
№77/МС-ФС7 от 15 августа 2013 года

Объекты долевого строительства передаются Застройщиком Участнику без чистовой отделки и инженерного оборудования в следующей степени готовности: без: санитарно-технического оборудования, электропроводки и электроприборов, в том числе ограничивающих санитарные зоны, устройства полов, отделки стен любыми отделочными материалами, любых других отделочных работ и материалов, которые попадают по законодательству Российской Федерации под определение отделочных работ, отделочных материалов и оборудования жилых помещений).

Перечень строительных работ и систем инженерного обеспечения, выполняемых в Объектах долевого строительства:

1. Монтаж системы отопления.
2. Установка входной двери (без межкомнатных, кухонных и иных дверей).
3. Установка окон со стеклопакетами (без подоконных досок).
4. Подводка силовой электрической сети - до ввода в Объекты.
5. Внутриквартные силовые электрические сети, монтаж бытовых электроприборов выполняются Участником своими силами и за свой счет с соблюдением действующих норм и правил, требований действующего законодательства Российской Федерации после оформления (регистрации) Участником прав собственности на Объекты.
6. Ввод слаботочных сетей в Объекты. Внутриквартные слаботочные сети, монтаж бытовых электроприборов выполняются Участником своими силами и за свой счет с соблюдением действующих норм и правил, требований действующего законодательства Российской Федерации после оформления (регистрации) Участником прав собственности на Объекты.
7. Выполнение стояков систем:
 - горячего и холодного водоснабжения до узла учета с его установкой (внутриобъектная разводка не выполняется).
 - канализации (внутриобъектная разводка не выполняется).
8. Выполнение системы вентиляции до ввода в Объекты.
9. Система кондиционирования выполняется силами Участника после оформления (регистрации) Участником прав собственности на Объекты.
При этом Участник в индивидуальном порядке согласует с эксплуатирующей организацией/ТСЖ места установки и схему подключения наружных блоков системы кондиционирования.
10. Коллективное телевидение (внутриобъектная разводка не выполняется) выполняется Застройщиком после ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию в период до окончания срока передачи Объектов всем участникам долевого строительства Многоквартирного дома.
11. Телефонизация (внутриквартная разводка не выполняется) выполняется Застройщиком после ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию в период до окончания срока передачи Объектов всем участникам долевого строительства Многоквартирного дома.

Подписи Сторон:

Застройщик:
ООО «МарьиноСтрой»

Участник долевого строительства:
ЗАО «Ферро-Строй»
Представитель по Доверенности
от 31 октября 2012 года, зарегистрированной
в реестре за №15Д-4535



/С.В.Кольцов/



/Л.Е. Швецова/

