

**Договор уступки прав требования № 77/МС-ФС7/АСН
по Договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома
№ 77/МС-ФС7 от 15 августа 2013г.**

г. Москва

29 октября 2013 года

Закрытое Акционерное Общество «Ферро-Строй» (ЗАО «Ферро-Строй»), именуемое в дальнейшем «Сторона-1», зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы № 19 по г. Москве 12.08.2002 года и внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027700118808, ИНН 7719238478, КПП 774501001, адрес местонахождения: Россия, 105203, г. Москва, ул. 16-я Парковая, д. 5, в лице **Швецовой Ларисы Евгеньевны**, действующей на основании доверенности от 31 октября 2012 года, удостоверенной Железновой Ю.Н., временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Барановской Л.И., зарегистрированной в реестре за № 15Д-4535, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «АСН-ИНВЕСТ», ИНН 7714314076/ КПП 771401001, местонахождение которого: 125167, г. Москва, ул. Красноармейская, дом 11, корпус 10, действующее на основании Устава, утвержденного Общим собранием учредителей 13 мая 2003 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица зарегистрировано 26.05.2003 г. Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 14 по Северному административному округу г. Москвы за основным государственным регистрационным № 1037714043927, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице генерального директора Харченко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор уступки прав требования № 77/МС-ФС7/АСН по Договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 77/МС-ФС7 от 15 августа 2013 года, заключенному между Стороной-1 и ООО «МарьиноСтрой» (далее – «Застройщик»), зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве за № 77-77-17/113/2013-066 от 09 октября 2013 г., (далее по тексту – «Договор уступки» и «Договор участия в долевом строительстве» соответственно) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона-1 передает, а Сторона-2 принимает принадлежащие Стороне-1 права и обязанности по Договору участия в долевом строительстве в части Объекта долевого строительства, указанного в настоящем пункте ниже (далее - «Объект долевого строительства» или «квартира (ы)») – квартиры, расположенной в многоквартирном доме (далее - Дом) - четырехэтажный трехсекционный многоквартирный монолитно-кирпичный жилой дом (корпус) № 7, с инженерными сетями, коммуникациями и благоустройством прилегающей территории, строящийся Застройщиком с привлечением денежных средств Участника долевого строительства, входящий в Жилую застройку на земельном участке общей площадью 251 507 (Двести пятьдесят одна тысяча пятьсот семь) кв.м с кадастровым номером: 50:21:0150111:15, расположенном по адресу: **Московская область, Ленинский район, Филимонковский с.о., ОАО «Марьинская птицефабрика», участок № XV-1.**

В связи с вступлением в силу Постановления Правительства Москвы от 25 июля 2012г. №352-ПП «Об изменении адресов зданий (строений), сооружений, объектов незавершенного строительства и земельных участков в связи с изменением границ между субъектами Российской Федерации городом Москвой и Московской областью») (далее – **Постановление**) считать строительным адресом Жилой застройки на указанном земельном участке следующий адрес: **г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», участок № XV-1.**

Объект долевого строительства (Объект, Квартира(ы)) – изолированное, предназначенное для проживания граждан помещение (Квартира), состоящее из жилых и вспомогательных помещений и имеющее отдельный наружный выход на лестничную площадку, входящее в состав Дома. Описание Квартиры указывается в Приложении №1 к настоящему Договору уступки. Согласно п.1.1. Договора участия в долевом строительстве Объект долевого строительства подлежит передаче Стороне-1 после получения Застройщиком Разрешения на ввод в эксплуатацию Дома.

Объект долевого строительства имеет следующие характеристики:

№ п/п	секция	этаж	№ квартир (строительный)	Кол-во комнат	Общая проектная площадь (в том числе площадь жилого и вспомогатель ного назначения, лоджий, балконов, terraces), кв.м.	Общая проектная площадь жилого и вспом. назначения, кв.м.	Стоимость Квартиры
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	1	1	27,74	26,99	1 387 000,00
2	1	1	2	1	28,03	26,99	1 401 500,00
3	1	1	3	2	53,81	52,77	2 690 500,00
4	1	1	4	3	67,1	66,46	3 355 000,00
5	1	1	5	1	29,4	28,76	1 470 000,00
6	1	1	6	1	29,4	28,76	1 470 000,00
7	1	1	7	1	31,53	30,89	1 576 500,00
8	1	1	8	1	38,92	37,73	1 946 000,00
9	1	1	9	2	55,21	54,02	2 760 500,00
10	1	1	10	2	53,87	52,87	2 693 500,00
11	1	1	11	1	39,5	38,24	1 975 000,00
12	1	2	12	1	27,86	26,99	1 393 000,00
13	1	2	13	1	28,03	26,99	1 401 500,00
14	1	2	14	2	53,81	52,77	2 690 500,00
15	1	2	15	3	67,1	66,46	3 355 000,00
16	1	2	16	1	29,4	28,76	1 470 000,00
17	1	2	17	1	29,4	28,76	1 470 000,00
18	1	2	18	1	31,53	30,89	1 576 500,00
19	1	2	19	1	38,92	37,73	1 946 000,00
20	1	2	20	2	55,21	54,02	2 760 500,00
21	1	2	21	2	53,87	52,93	2 693 500,00
22	1	2	22	1	39,62	38,24	1 981 000,00
23	1	3	23	1	27,86	26,99	1 393 000,00
24	1	3	24	1	28,03	26,99	1 401 500,00
25	1	3	25	2	53,81	52,77	2 690 500,00
26	1	3	26	3	67,1	66,46	3 355 000,00
27	1	3	27	1	29,4	28,76	1 470 000,00
28	1	3	28	1	29,4	28,76	1 470 000,00
29	1	3	29	1	31,53	30,89	1 576 500,00
30	1	3	30	1	38,92	37,73	1 946 000,00
31	1	3	31	2	55,21	54,02	2 760 500,00
32	1	3	32	2	53,87	52,93	2 693 500,00
33	1	3	33	1	39,62	38,24	1 981 000,00
34	1	4	34	1	27,86	26,99	1 393 000,00
35	1	4	35	1	28,03	26,99	1 401 500,00

36	1	4	36	2	53,81	52,77	2 690 500,00
37	1	4	37	3	67,1	66,46	3 355 000,00
38	1	4	38	1	29,4	28,76	1 470 000,00
39	1	4	39	1	29,4	28,76	1 470 000,00
40	1	4	40	1	31,53	30,89	1 576 500,00
41	1	4	41	1	38,92	37,73	1 946 000,00
42	1	4	42	2	55,21	54,02	2 760 500,00
43	1	4	43	2	53,87	52,93	2 693 500,00
44	1	4	44	1	39,62	38,24	1 981 000,00
45	2	1	45	1	27,74	26,99	1 387 000,00
46	2	1	46	1	28,03	26,99	1 401 500,00
47	2	1	47	2	55,65	54,61	2 782 500,00
48	2	1	48	2	51,7	50,78	2 585 000,00
49	2	1	49	1	29,4	28,76	1 470 000,00
50	2	1	50	1	29,4	28,76	1 470 000,00
51	2	1	51	1	35,85	34,81	1 792 500,00
52	2	1	52	2	51,46	50,42	2 573 000,00
53	2	1	53	1	39,99	39,05	1 999 500,00
54	2	1	54	1	36,36	35,29	1 818 000,00
55	2	2	55	1	27,86	26,99	1 393 000,00
56	2	2	56	1	28,03	26,99	1 401 500,00
57	2	2	57	2	55,65	54,61	2 782 500,00
58	2	2	58	2	51,7	50,78	2 585 000,00
59	2	2	59	1	29,4	28,76	1 470 000,00
60	2	2	60	1	29,4	28,76	1 470 000,00
61	2	2	61	1	31,53	30,89	1 576 500,00
62	2	2	62	1	35,85	34,81	1 792 500,00
63	2	2	63	2	51,46	50,42	2 573 000,00
64	2	2	64	1	39,99	39,05	1 999 500,00
65	2	2	65	1	36,48	35,29	1 824 000,00
66	2	3	66	1	27,86	26,99	1 393 000,00
67	2	3	67	1	28,03	26,99	1 401 500,00
68	2	3	68	2	55,65	54,61	2 782 500,00
69	2	3	69	2	51,7	50,78	2 585 000,00
70	2	3	70	1	29,4	28,76	1 470 000,00
71	2	3	71	1	29,4	28,76	1 470 000,00
72	2	3	72	1	31,53	30,89	1 576 500,00
73	2	3	73	1	35,85	34,81	1 792 500,00
74	2	3	74	2	51,46	50,42	2 573 000,00
75	2	3	75	1	39,99	39,05	1 999 500,00
76	2	3	76	1	36,48	35,29	1 824 000,00
77	2	4	77	1	27,86	26,99	1 393 000,00
78	2	4	78	1	28,03	26,99	1 401 500,00
79	2	4	79	2	55,65	54,61	2 782 500,00
80	2	4	80	2	51,7	50,78	2 585 000,00
81	2	4	81	1	29,4	28,76	1 470 000,00

82	2	4	82	1	29,4	28,76	1 470 000,00
83	2	4	83	1	31,53	30,89	1 576 500,00
84	2	4	84	1	35,85	34,81	1 792 500,00
85	2	4	85	2	51,46	50,42	2 573 000,00
86	2	4	86	1	39,99	39,05	1 999 500,00
87	2	4	87	1	36,48	35,29	1 824 000,00
88	3	1	88	1	39,5	38,24	1 975 000,00
89	3	1	89	2	53,87	52,93	2 693 500,00
90	3	1	90	2	54,89	53,54	2 744 500,00
91	3	1	91	1	39,13	37,87	1 956 500,00
92	3	1	92	1	32,04	31,4	1 602 000,00
93	3	1	93	1	39,13	37,87	1 956 500,00
94	3	1	94	3	67,39	66,5	3 369 500,00
95	3	1	96	1	39,5	38,24	1 975 000,00
96	3	2	97	1	39,62	38,24	1 981 000,00
97	3	2	98	2	53,87	52,93	2 693 500,00
98	3	2	99	2	54,89	53,54	2 744 500,00
99	3	2	100	1	39,13	37,87	1 956 500,00
100	3	2	101	1	32,04	31,4	1 602 000,00
101	3	2	102	1	39,13	37,87	1 956 500,00
102	3	2	103	3	67,39	66,5	3 369 500,00
103	3	2	104	2	53,67	52,73	2 683 500,00
104	3	2	105	1	39,62	38,24	1 981 000,00
105	3	3	106	1	39,62	38,24	1 981 000,00
106	3	3	107	2	53,87	52,93	2 693 500,00
107	3	3	108	2	54,89	53,54	2 744 500,00
108	3	3	109	1	39,13	37,87	1 956 500,00
109	3	3	110	1	32,04	31,4	1 602 000,00
110	3	3	111	1	39,13	37,87	1 956 500,00
111	3	3	112	3	67,39	66,5	3 369 500,00
112	3	3	113	2	53,67	52,73	2 683 500,00
113	3	3	114	1	39,62	38,24	1 981 000,00
114	3	4	115	1	39,62	38,24	1 981 000,00
115	3	4	116	2	53,87	52,93	2 693 500,00
116	3	4	117	2	54,89	53,54	2 744 500,00
117	3	4	118	1	39,13	37,87	1 956 500,00
118	3	4	119	1	32,04	31,4	1 602 000,00
119	3	4	120	1	39,13	37,87	1 956 500,00
120	3	4	121	3	67,39	66,5	3 369 500,00
121	3	4	122	2	53,67	52,73	2 683 500,00
122	3	4	123	1	39,62	38,24	1 981 000,00

Итого 122 (Сто двадцать две) квартиры, общей площадью, включая площади помещений вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас, 5 079,92 (Пять тысяч семьдесят девять целых девяносто две сотых) кв.м.

1.2. Права и обязанности, передаваемые по настоящему Договору уступки, принадлежат Стороне-1 на основании Договора участия в долевом строительстве.

1.3. Право собственности на Квартиру возникает у Стороны- 2 с момента государственной регистрации указанного права в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

1.4. Сторона-1 отвечает перед Стороной-2 за действительность передаваемых прав требования и обязательств, указанных в п. 1.1. настоящего Договора уступки в соответствии со ст. 390 ГК РФ, в том числе гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора уступки, права передаваемые по настоящему Договору уступки, никому не проданы, не подарены, не заложены, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом не состоят, не являются предметом аналогичных договоров и обязательств, свободны от имущественных прав и претензий третьих лиц, а также достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором уступки документов и сведений и отсутствие препятствий к оформлению перехода прав и обязанностей по Договору участия в долевом строительстве, в части Объекта долевого строительства, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора уступки, к Стороне-2 в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.5. Настоящий Договор уступки заключен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с условиями Договора участия в долевом строительстве Сторона-1 перечислила на расчетный счет Застройщика сумму в размере 213 356 640,00 рублей (Двести тринадцать миллионов триста пятьдесят шесть тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек), составляющую «Долю участия» Стороны-1 в части Объекта долевого строительства (за Объект долевого строительства), указанного в п.1.1. настоящего Договора уступки, что подтверждается Актом об исполнении денежного обязательства подписанным Стороной- 1 и Застройщиком.

2.2. Сторона-2 становится стороной в Договоре участия в долевом строительстве, поименованной в нем «Участник долевого строительства», с момента выполнения Стороной-2 принятых на себя обязательств согласно п.2.3. настоящего Договора уступки, и к ней переходят все соответствующие права и обязанности, вытекающие из Договора участия в долевом строительстве в части Объекта долевого строительства, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора уступки. Сторона-2 принимает на себя права и обязанности по Договору участия в долевом строительстве, в части Объекта долевого строительства, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора уступки, и согласна выполнять все условия указанного Договора участия в долевом строительстве. С содержанием Договора участия в долевом строительстве Сторона-2 ознакомлена и согласна.

2.3. Цена уступки прав по настоящему Договору уступки составляет 253 996 000,00 рублей (Двести пятьдесят три миллиона девятьсот девяносто шесть тысяч рублей 00 копеек) – далее Цена Договора уступки.

Сторона- 2 оплачивает Стороне-1 Цену договора уступки в следующем порядке:

- сумма в размере 50 799 200,00 рублей (Пятьдесят миллионов семьсот девяносто девять тысяч двести рублей 00 копеек) оплачивается Стороной-2 в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты регистрации настоящего Договора уступки органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Днем оплаты считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Стороны- 1;

- сумма в размере 50 799 200,00 рублей (Пятьдесят миллионов семьсот девяносто девять тысяч двести рублей 00 копеек) оплачивается Стороной-2 по 15 декабря 2013г. включительно. Днем оплаты считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Стороны- 1.

- сумма в размере 50 799 200,00 рублей (Пятьдесят миллионов семьсот девяносто девять тысяч двести рублей 00 копеек) оплачивается Стороной-2 по 15 января 2014г. включительно. Днем оплаты считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Стороны- 1.

- сумма в размере 50 799 200,00 рублей (Пятьдесят миллионов семьсот девяносто девять тысяч двести рублей 00 копеек) оплачивается Стороной-2 по 15 февраля 2014г. включительно. Днем оплаты считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Стороны- 1.

- сумма в размере 50 799 200,00 рублей (Пятьдесят миллионов семьсот девяносто девять тысяч двести рублей 00 копеек) оплачивается Стороной-2 по 15 марта 2014г. включительно. Днем оплаты считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Стороны- 1.

2.4. Сторона-2 обязана принять права и обязанности по Договору участия в долевом строительстве, передаваемые по настоящему Договору уступки.

2.5. Сторона-2 обязана произвести расчеты со Стороной-1 в порядке, установленном п.2.3 настоящего Договора уступки, а также Стороны обязуются не позднее 5 (Пяти) дней с даты поступления денежных средств (п.2.3. Договора) на расчетный счет Стороны-1, подписать Акт (Акты) к настоящему Договору уступки, подтверждающий факт зачисления денежных средств. Указанный Акт подписывается Сторонами в 4 (Четырех) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для Застройщика, и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Сторона-1 обязуется передать данный Акт Застройщику не позднее 15 (Пятнадцать) дней с даты его подписания Сторонами.

2.6. Настоящим Сторона-1 подтверждает, что сообщила Стороне-2 все сведения, имеющие значение для осуществления Стороной-2 своих прав и обязанностей по Договору участия в долевом строительстве.

2.7. Настоящим Сторона-2 подтверждает, что ознакомлена и согласна со всеми сведениями, имеющими значение для осуществления прав и обязанностей Участника долевого строительства по Договору участия в долевом строительстве, и обязуется исполнять обязанности Стороны-1, указанные в Договоре участия в долевом строительстве, в том числе произвести взаиморасчеты в связи с уточнением площади Объекта долевого строительства (указанного в п.1.1. Договора уступки) по данным обмеров БТИ, исходя из стоимости одного квадратного метра площади Квартиры, указанного в п. 4.1. Договора участия в долевом строительстве, оформить право собственности на Квартиру самостоятельно и за свой счет, а также исполнять другие обязанности Участника долевого строительства в соответствии с Договором участия в долевом строительстве.

2.8. Стороны принимают на себя обязательства совершить все необходимые действия, предоставить все необходимые документы, обеспечить явку уполномоченного представителя и оплатить все необходимые государственные пошлины (в соответствии с Налоговым кодексом РФ) для государственной регистрации настоящего Договора уступки в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его подписания Сторонами. При этом государственная регистрация настоящего Договора уступки осуществляется за счет Стороны- 2.

2.9. Сторона-1 принимает на себя обязательства передать Застройщику один экземпляр настоящего Договора уступки в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты его государственной регистрации

2.10. После осуществления государственной регистрации настоящего Договора уступки и исполнения Стороной-2 обязательств по оплате Цены договора Сторона-1 передает Стороне- 2 нотариальную копию Договора участия в долевом строительстве. Сторона-2 возмещает Стороне-1 расходы по оплате услуг нотариуса, удостоверившего копию Договора участия в долевом строительстве.

2.11. Сторона-2 вправе уступить третьим лицам принятые в соответствии с условиями настоящего Договора уступки права по Договору участия в долевом строительстве в следующем порядке:

- Уступка Стороной-2 прав требования по Договору участия в долевом строительстве третьим лицам допускается не ранее 01 февраля 2014 года и лишь при условии письменного согласования с Застройщиком каждого конкретного договора уступки прав требования, на основании которого Стороной-2 (Участником долевого строительства) будет производиться передача (уступка) прав по Договору участия в долевом строительстве в отношении Объекта долевого строительства (квартиры/квартир), и возможна с момента государственной регистрации настоящего Договора и полного выполнения Стороной-2 обязательств по оплате Цены Договора уступки в отношении каждого из Объектов долевого строительства, права требования на которые подлежат передаче третьему лицу (третьим лицам), до момента подписания между Застройщиком и Стороной-2 Акта приема-передачи или иного документа о передаче соответствующего Объекта долевого строительства.

2.12. В случае заключения Стороной-2 Договора уступки с третьими лицами, в соответствии с п.2.11 настоящего Договора уступки, Сторона-2 обязуется самостоятельно передать Застройщику зарегистрированный экземпляр договора уступки в течение 5 (пяти) дней с даты регистрации соответствующего договора в органе, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2.13. Уступка права требования по Договору участия в долевом строительстве подлежит государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Расходы по государственной регистрации договора об уступке права требования по Договору участия в долевом строительстве на нового участника долевого строительства несет Сторона-2 (Участник долевого строительства) и (или) новые участники.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона-1 несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором уступки документов и сведений, а также гарантирует действительность и передачу прав и обязанностей.

3.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора уступки стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. В случае нарушения Стороной-2 срока оплаты Цены договора, указанного в п. 2.3 настоящего Договора уступки, Сторона-1 вправе взыскать со Стороны-2 пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

3.4. В случае нарушения Стороной -2 срока оплаты Цены договора, указанного в п. 2.3 настоящего Договора уступки, более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней Сторона-1 вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора уступки.

В этом случае Договор уступки считается расторгнутым с даты направления Стороной-1 Стороне-2 уведомления об отказе от исполнения настоящего Договора. Указанное уведомление направляется Стороне-2 по адресу для корреспонденции, указанному в п. 5 настоящего Договора уступки, и считается доставленным надлежащим образом.

3.5. В случае нарушения Стороной-2 обязательств, предусмотренных п.3.3.5. Договора участия в долевом строительстве, Сторона-2 несет все затраты по приведению Квартиры в прежний вид (оплачивает стоимость восстановительных работ), а также Застройщик вправе потребовать от Стороны-2 уплаты штрафа в размере 10 % (Десяти процентов) от «Доли участия» в отношении Объекта долевого строительства, указанного в п.1.1. настоящего Договора уступки.

В случае проведения восстановительных работ Застройщиком, согласия Стороны- 2 на их проведение не требуется.

3.6. В случае досрочного расторжения Договора уступки (в т.ч. односторонний отказ Стороны-2 от исполнения настоящего Договора уступки) вследствие действия/бездействия Стороны-2, несвязанного с действиями Стороны-1, Сторона-1 вправе взыскать со Стороны-2 штраф в размере 10% (Десять процентов), от суммы, указанной в п. 2.3. Договора уступки.

3.7. Настоящий Договор уступки может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором уступки (п. 3.4.). В случае расторжения настоящего Договора уступки, независимо от причин расторжения (кроме случаев прекращения Договора уступки ввиду исполнения):

- в отношении денежных средств, фактически поступивших от Стороны-2 (п. 2.3. Договора), Сторона-2 поручает и дает согласие Стороне-1 в своих интересах, за вычетом неустоек, предусмотренных условиями Договора уступки, перечислить их на рублевый счет Стороне-2.

Возврат фактически внесенных Стороной-2 денежных средств за вычетом неустоек (пени, штрафов), предусмотренных Договором уступки, осуществляется в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты расторжения настоящего Договора уступки, а так же предоставления Стороной-2 заявления с указанием реквизитов расчетного счета, на который будет осуществляться возврат денежных средств. При указанном возврате денежных средств проценты на них не начисляются и не выплачиваются.

Сторона -1 обязуется уведомить Застройщика о расторжении Договора уступки не позднее 15 (Пятнадцати) дней с даты вступления в силу Соглашения о расторжении договора уступки.

3.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору уступки Сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой Стороне предусмотренные настоящим Договором уступки неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

3.9. Стороны договорились, что все суммы неустоек (штрафы, пени) уплачиваются виновной Стороной на основании письменного уведомления противоположной стороны в сроки, определенные указанным уведомлением. При отсутствии письменного уведомления неустойка (штрафы, пени) не рассчитывается и не уплачивается.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Договор уступки прав подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору уступки, действительны, если они совершены в письменной форме, оформлены в виде дополнительного соглашения, подписаны уполномоченными представителями Сторон и зарегистрированы в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором уступки, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий Договор уступки составлен в 4 (четырёх) идентичных и подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для Застройщика, и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Сторона-1:

Закрытое акционерное общество «Ферро-Строй»

Адрес: 105203, г. Москва, ул. 16-я Парковая, д. 5

ОГРН 1027700118808

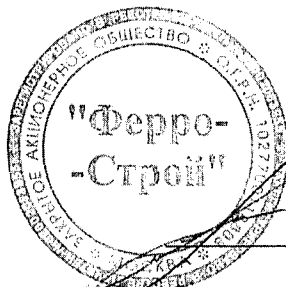
ИНН/КПП 7719238478/774501001

Р/сч. 40702810600000004172

в ОАО БАНК "ПЕТРОКОММЕРЦ"

К/сч. 30101810700000000352

БИК 044525352



/Л.Е. Швецова/

Сторона-2:

Закрытое акционерное общество «АСИ-ИНВЕСТ»

125167, г. Москва, ул. Красноармейская, д.11, корп.10

ИНН 771431476, КПП 771401001

ОГРН 1037714043927, зарегистрировано 26.05.2003 г. Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 14 по Северному административному округу г. Москвы, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации юридического лица

р/с 40702810400000015639 в ОАО «РосДорБанк»

к/с 30101810700000000666

БИК 044583666

адрес для корреспонденции: 125167, г. Москва, ул. Красноармейская, д.11, корп.10



/С.В.Харченко/

Приложение № 1
к Договору уступки прав требования
№ 77/МС-ФС7/АСН от 29 октября 2013 года
по Договору участия в долевом строительстве
многоквартирного дома № 77/МС-ФС7
от 15 августа 2013г.

Описание Объекта долевого строительства

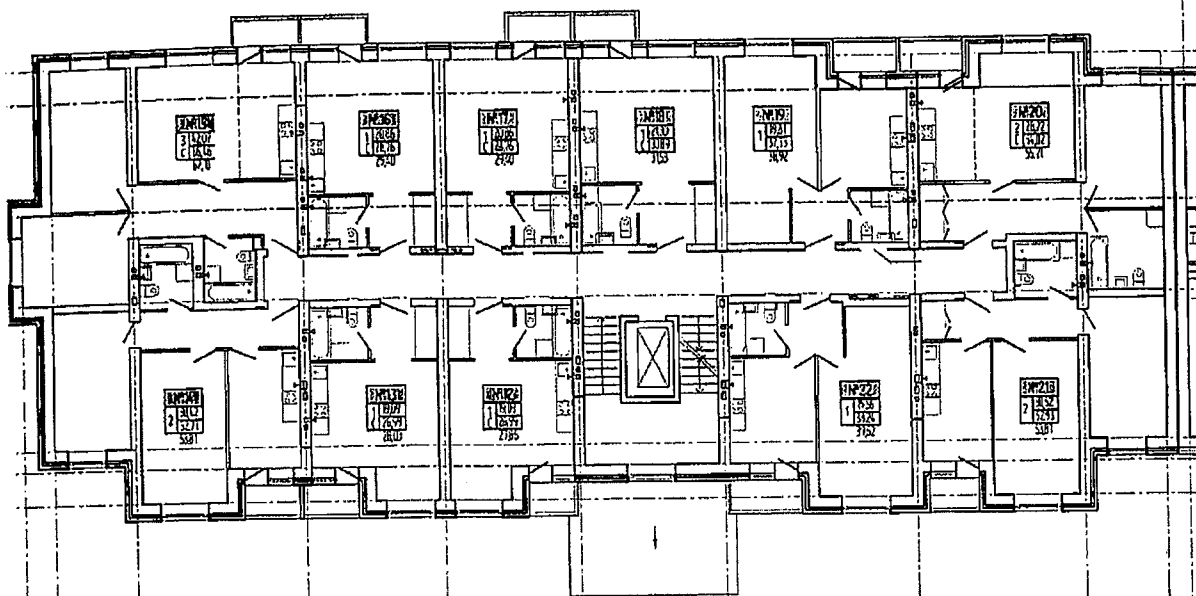
- изолированное, предназначенное для проживания граждан помещение (Квартира), расположенная в четырехэтажном трехсекционном многоквартирном монолитно-кирпичном жилом Доме (корпусе) № 7, входящем в Жилую застройку на земельном участке, расположенном по адресу: **Московская область, Ленинский район, Филимонковский с.о., ОАО «Марьинская птицефабрика», участок № XV-1, общей площадью 251 507 (Двести пятьдесят одна тысяча пятьсот семь) кв.м, с кадастровым номером: 50:21:0150111:15.В связи с вступлением в силу Постановления считать строительным адресом Жилой застройки на указанном земельном участке следующий адрес: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», участок № XV-1.**

- 1) Квартира под строительным номером № 1, номером на площадке № 1, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 27,74 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 1 (первой) секции, на 1 (первом) этаже;
- 2) Квартира под строительным номером № 2, номером на площадке № 2, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 28,03 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 1 (первой) секции, на 1 (первом) этаже;
- 3) Квартира под строительным номером № 3, номером на площадке № 3, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 53,81 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная в 1 (первой) секции, на 1 (первом) этаже;
- 4) Квартира под строительным номером № 4, номером на площадке № 4, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 67,1 кв.м, состоящая из 3 (трех) комнат, расположенная в 1 (первой) секции, на 1 (первом) этаже;
- 5) Квартира под строительным номером № 5, номером на площадке № 5, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 29,4 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 1 (первой) секции, на 1 (первом) этаже;
- 6) Квартира под строительным номером № 6, номером на площадке № 6, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 29,4 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 1 (первой) секции, на 1 (первом) этаже;
- 7) Квартира под строительным номером № 7, номером на площадке № 7, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 31,53 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 1 (первой) секции, на 1 (первом) этаже;
- 8) Квартира под строительным номером № 8, номером на площадке № 8, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 38,92 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 1 (первой) секции, на 1 (первом) этаже;
- 9) Квартира под строительным номером № 9, номером на площадке № 9, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 55,21 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная в 1 (первой) секции, на 1 (первом) этаже;
- 10) Квартира под строительным номером № 10, номером на площадке № 10, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 53,87 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная в 1 (первой) секции, на 1 (первом) этаже;
- 11) Квартира под строительным номером № 11, номером на площадке № 11, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,5 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 1 (первой) секции, на 1 (первом) этаже;

This is a detailed floor plan of the second floor of the building. The plan shows a central corridor and staircase area. Rooms are numbered 201 through 230. Rooms 201 through 210 are located on the left side of the plan, and rooms 211 through 220 are on the right side. Rooms 221 through 230 are located at the bottom of the plan. The plan includes various rooms with furniture and equipment, such as desks, chairs, and a central staircase area. The plan is drawn with solid lines for walls and dashed lines for furniture and equipment.

- 10

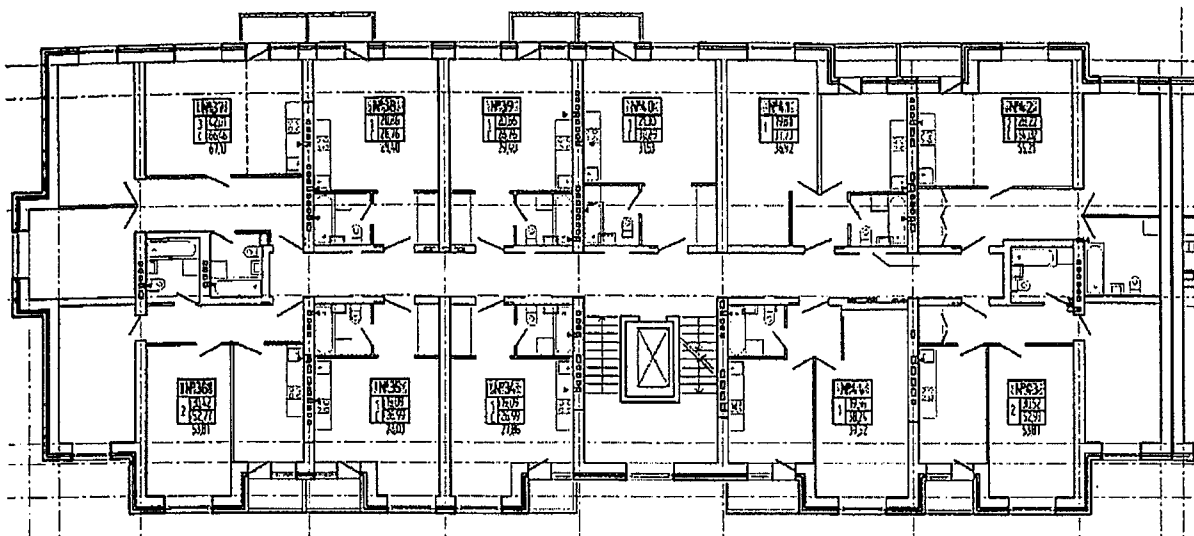
Секция 1, этаж 2



- [illegible]

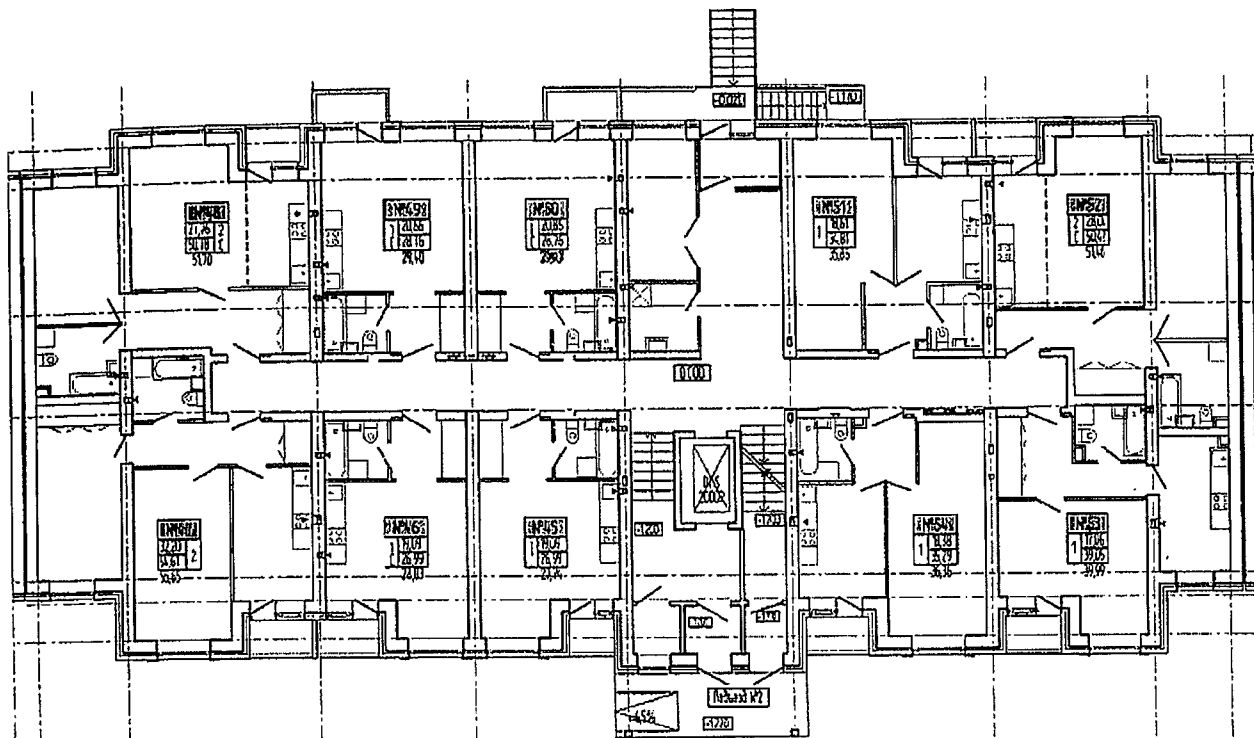
- 12

Секция 1, этаж 4



- 45) Квартира под строительным номером № 45, номером на площадке № 1, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 27,74 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная во 2 (второй) секции, на 1 (первом) этаже;
- 46) Квартира под строительным номером № 46, номером на площадке № 2, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 28,03 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная во 2 (второй) секции, на 1 (первом) этаже;
- 47) Квартира под строительным номером № 47, номером на площадке № 3, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 55,65 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная во 2 (второй) секции, на 1 (первом) этаже;
- 48) Квартира под строительным номером № 48, номером на площадке № 4, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 51,7 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная во 2 (второй) секции, на 1 (первом) этаже;
- 49) Квартира под строительным номером № 49, номером на площадке № 5, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 29,4 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная во 2 (второй) секции, на 1 (первом) этаже;
- 50) Квартира под строительным номером № 50, номером на площадке № 6, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 29,4 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная во 2 (второй) секции, на 1 (первом) этаже;
- 51) Квартира под строительным номером № 51, номером на площадке № 7, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 35,85 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная во 2 (второй) секции, на 1 (первом) этаже;
- 52) Квартира под строительным номером № 52, номером на площадке № 8, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 51,46 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная во 2 (второй) секции, на 1 (первом) этаже;
- 53) Квартира под строительным номером № 53, номером на площадке № 9, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,99 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная во 2 (второй) секции, на 1 (первом) этаже;
- 54) Квартира под строительным номером № 54, номером на площадке № 10, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 36,36 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная во 2 (второй) секции, на 1 (первом) этаже;

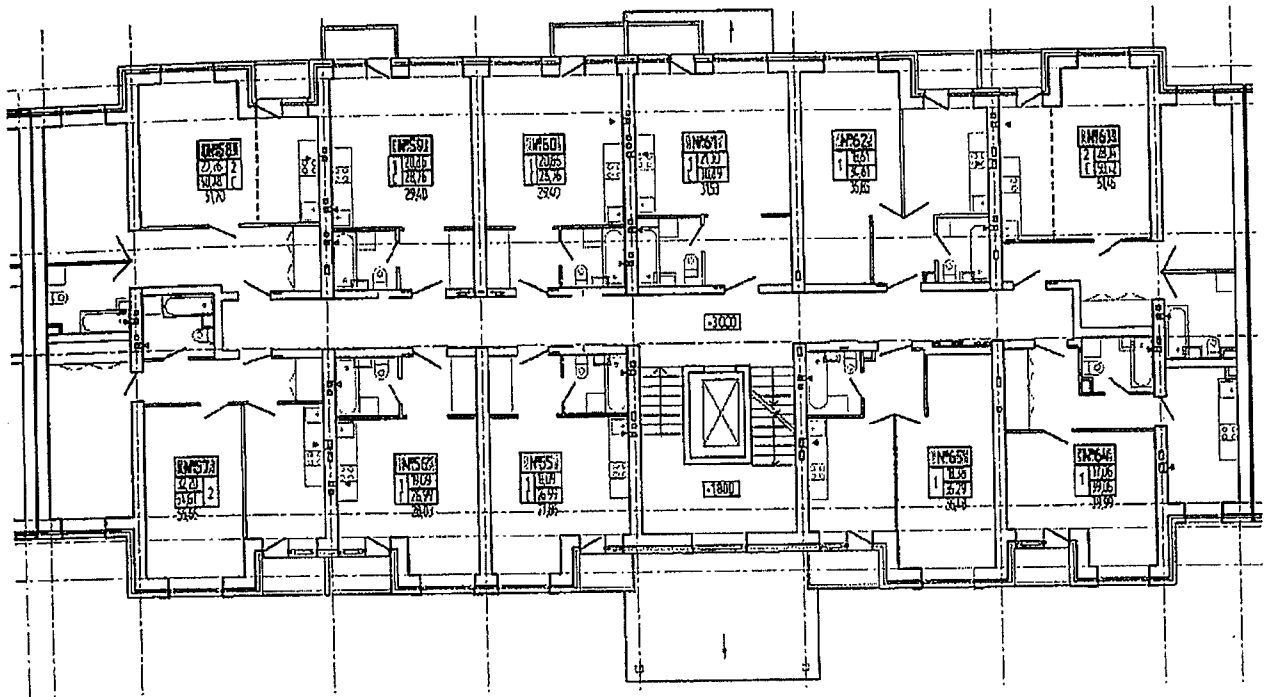
Секция 2, этаж 1



- 55) Квартира под строительным номером № 55, номером на площадке № 1, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 27,86 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная во 2 (второй) секции, на 2 (втором) этаже;
- 56) Квартира под строительным номером № 56, номером на площадке № 2, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 28,03 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная во 2 (второй) секции, на 2 (втором) этаже;
- 57) Квартира под строительным номером № 57, номером на площадке № 3, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 55,65 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная во 2 (второй) секции, на 2 (втором) этаже;
- 58) Квартира под строительным номером № 58, номером на площадке № 4, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 51,7 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная во 2 (второй) секции, на 2 (втором) этаже;
- 59) Квартира под строительным номером № 59, номером на площадке № 5, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 29,4 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная во 2 (второй) секции, на 2 (втором) этаже;
- 60) Квартира под строительным номером № 60, номером на площадке № 6, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 29,4 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная во 2 (второй) секции, на 2 (втором) этаже;
- 61) Квартира под строительным номером № 61, номером на площадке № 7, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 31,53 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная во 2 (второй) секции, на 2 (втором) этаже;
- 62) Квартира под строительным номером № 62, номером на площадке № 8, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 35,85 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная во 2 (второй) секции, на 2 (втором) этаже;
- 63) Квартира под строительным номером № 63, номером на площадке № 9, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 51,46 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная во 2 (второй) секции, на 2 (втором) этаже;
- 64) Квартира под строительным номером № 64, номером на площадке № 10, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,99 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная во 2 (второй) секции, на 2 (втором) этаже;

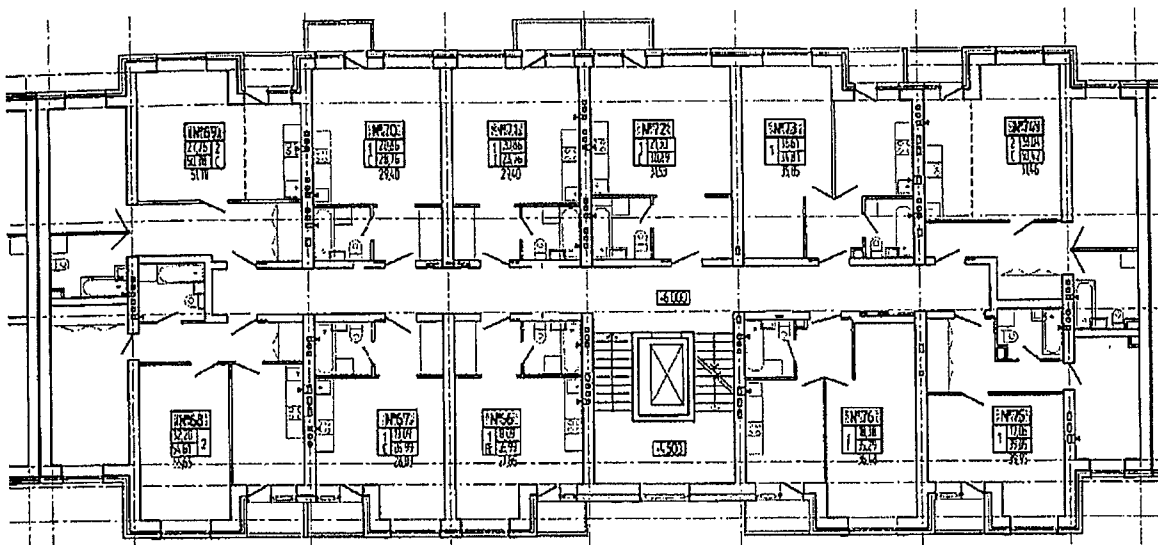
- 65) Квартира под строительным номером № 65, номером на площадке № 11, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 36,48 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная во 2 (второй) секции, на 2 (втором) этаже;

Секция 2, этаж 2



- 66) Квартира под строительным номером № 66, номером на площадке № 1, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 27,86 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная во 2 (второй) секции, на 3 (третьем) этаже;
- 67) Квартира под строительным номером № 67, номером на площадке № 2, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 28,03 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная во 2 (второй) секции, на 3 (третьем) этаже;
- 68) Квартира под строительным номером № 68, номером на площадке № 3, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 55,65 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная во 2 (второй) секции, на 3 (третьем) этаже;
- 69) Квартира под строительным номером № 69, номером на площадке № 4, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 51,7 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная во 2 (второй) секции, на 3 (третьем) этаже;
- 70) Квартира под строительным номером № 70, номером на площадке № 5, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 29,4 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная во 2 (второй) секции, на 3 (третьем) этаже;
- 71) Квартира под строительным номером № 71, номером на площадке № 6, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 29,4 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная во 2 (второй) секции, на 3 (третьем) этаже;
- 72) Квартира под строительным номером № 72, номером на площадке № 7, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 31,53 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная во 2 (второй) секции, на 3 (третьем) этаже;
- 73) Квартира под строительным номером № 73, номером на площадке № 8, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 35,85 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная во 2 (второй) секции, на 3 (третьем) этаже;
- 74) Квартира под строительным номером № 74, номером на площадке № 9, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 51,46 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная во 2 (второй) секции, на 3 (третьем) этаже;

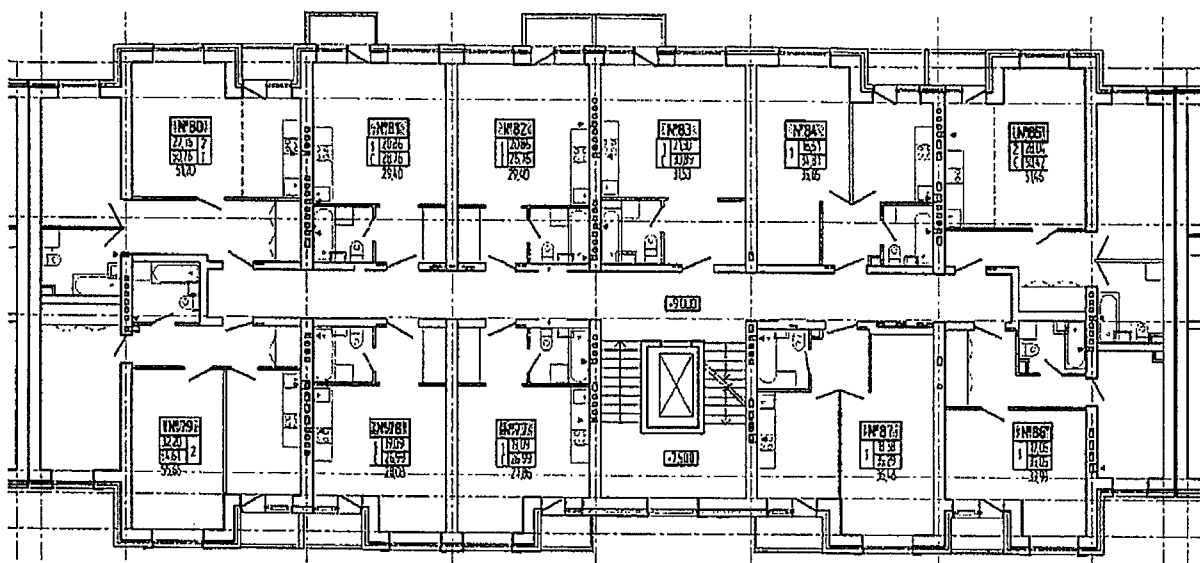
- ### Секция 2, этаж 3



- 16

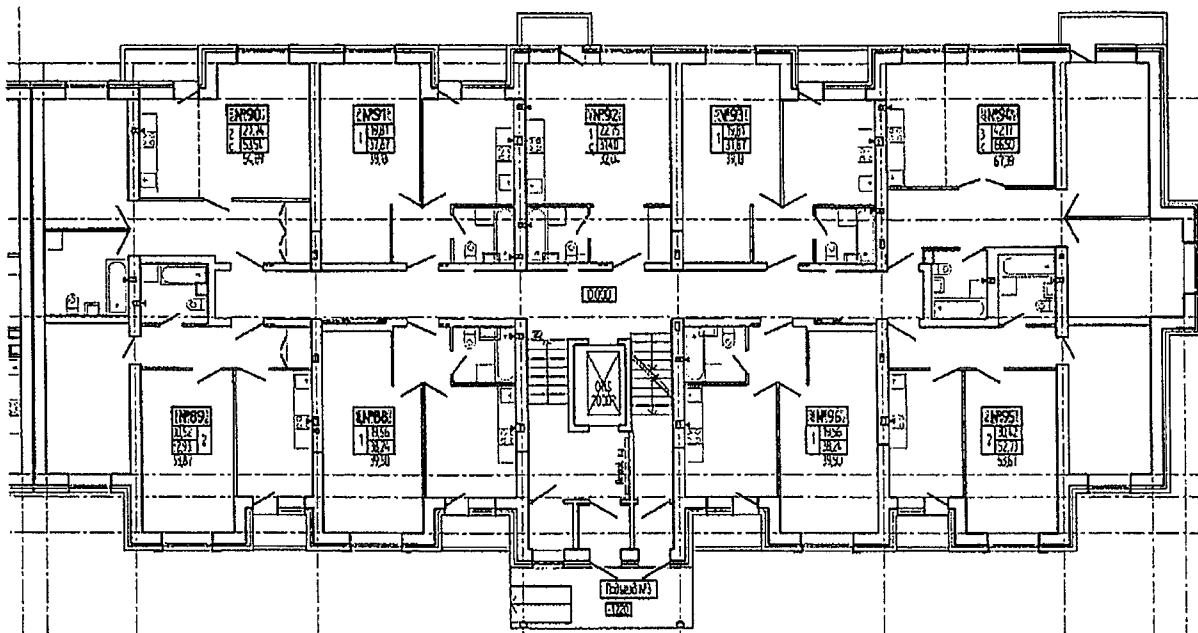
- 86) Квартира под строительным номером № 86, номером на площадке № 10, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,99 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная во 2 (второй) секции, на 4 (четвертом) этаже;
- 87) Квартира под строительным номером № 87, номером на площадке № 11, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 36,48 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная во 2 (второй) секции, на 4 (четвертом) этаже;

Секция 2, этаж 4



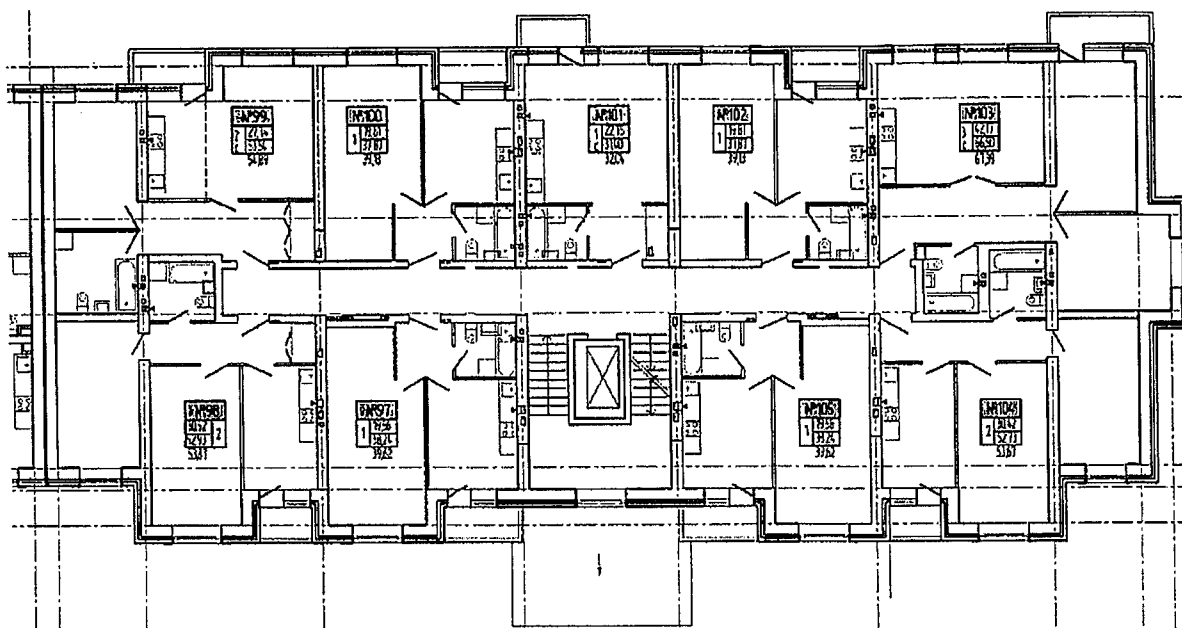
- 88) Квартира под строительным номером № 88, номером на площадке № 1, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,5 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 3 (третьей) секции, на 1 (первом) этаже;
- 89) Квартира под строительным номером № 89, номером на площадке № 2, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 53,87 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная в 3 (третьей) секции, на 1 (первом) этаже;
- 90) Квартира под строительным номером № 90, номером на площадке № 3, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 54,89 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная в 3 (третьей) секции, на 1 (первом) этаже;
- 91) Квартира под строительным номером № 91, номером на площадке № 4, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,13 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 3 (третьей) секции, на 1 (первом) этаже;
- 92) Квартира под строительным номером № 92, номером на площадке № 5, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 32,04 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 3 (третьей) секции, на 1 (первом) этаже;
- 93) Квартира под строительным номером № 93, номером на площадке № 6, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,13 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 3 (третьей) секции, на 1 (первом) этаже;
- 94) Квартира под строительным номером № 94, номером на площадке № 7, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 67,39 кв.м, состоящая из 3 (трех) комнат, расположенная в 3 (третьей) секции, на 1 (первом) этаже;
- 95) Квартира под строительным номером № 96, номером на площадке № 9, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,5 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 3 (третьей) секции, на 1 (первом) этаже;

Секция 3, этаж 1



- 96) Квартира под строительным номером № 97, номером на площадке № 1, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,62 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 3 (третьей) секции, на 2 (втором) этаже;
- 97) Квартира под строительным номером № 98, номером на площадке № 2, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 53,87 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная в 3 (третьей) секции, на 2 (втором) этаже;
- 98) Квартира под строительным номером № 99, номером на площадке № 3, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 54,89 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная в 3 (третьей) секции, на 2 (втором) этаже;
- 99) Квартира под строительным номером № 100, номером на площадке № 4, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,13 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 3 (третьей) секции, на 2 (втором) этаже;
- 100) Квартира под строительным номером № 101, номером на площадке № 5, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 32,04 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 3 (третьей) секции, на 2 (втором) этаже;
- 101) Квартира под строительным номером № 102, номером на площадке № 6, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,13 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 3 (третьей) секции, на 2 (втором) этаже;
- 102) Квартира под строительным номером № 103, номером на площадке № 7, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 67,39 кв.м, состоящая из 3 (трех) комнат, расположенная в 3 (третьей) секции, на 2 (втором) этаже;
- 103) Квартира под строительным номером № 104, номером на площадке № 8, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 53,67 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная в 3 (третьей) секции, на 2 (втором) этаже;
- 104) Квартира под строительным номером № 105, номером на площадке № 9, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,62 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 3 (третьей) секции, на 2 (втором) этаже;

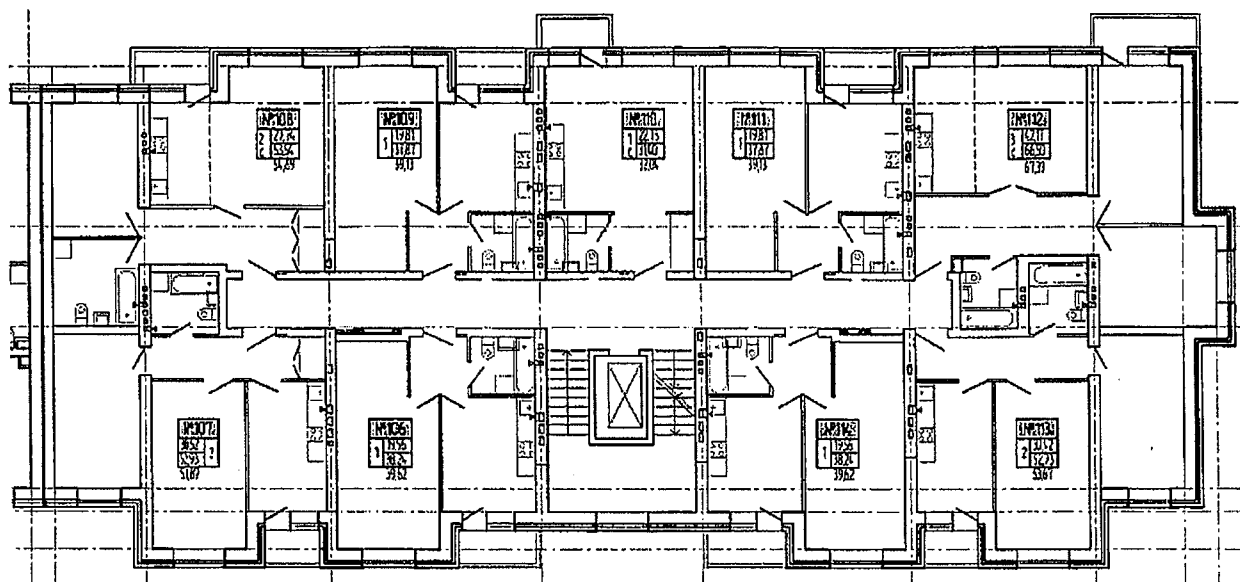
Секция 3, этаж 2



- 105) Квартира под строительным номером № 106, номером на площадке № 1, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,62 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 3 (третьей) секции, на 3 (третьем) этаже;
- 106) Квартира под строительным номером № 107, номером на площадке № 2, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 53,87 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная в 3 (третьей) секции, на 3 (третьем) этаже;
- 107) Квартира под строительным номером № 108, номером на площадке № 3, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 54,89 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная в 3 (третьей) секции, на 3 (третьем) этаже;
- 108) Квартира под строительным номером № 109, номером на площадке № 4, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,13 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 3 (третьей) секции, на 3 (третьем) этаже;
- 109) Квартира под строительным номером № 110, номером на площадке № 5, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 32,04 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 3 (третьей) секции, на 3 (третьем) этаже;
- 110) Квартира под строительным номером № 111, номером на площадке № 6, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,13 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 3 (третьей) секции, на 3 (третьем) этаже;
- 111) Квартира под строительным номером № 112, номером на площадке № 7, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 67,39 кв.м, состоящая из 3 (трех) комнат, расположенная в 3 (третьей) секции, на 3 (третьем) этаже;
- 112) Квартира под строительным номером № 113, номером на площадке № 8, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 53,67 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная в 3 (третьей) секции, на 3 (третьем) этаже;

- 113) Квартира под строительным номером № 114, номером на площадке № 9, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,62 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 3 (третьей) секции, на 3 (третьем) этаже;

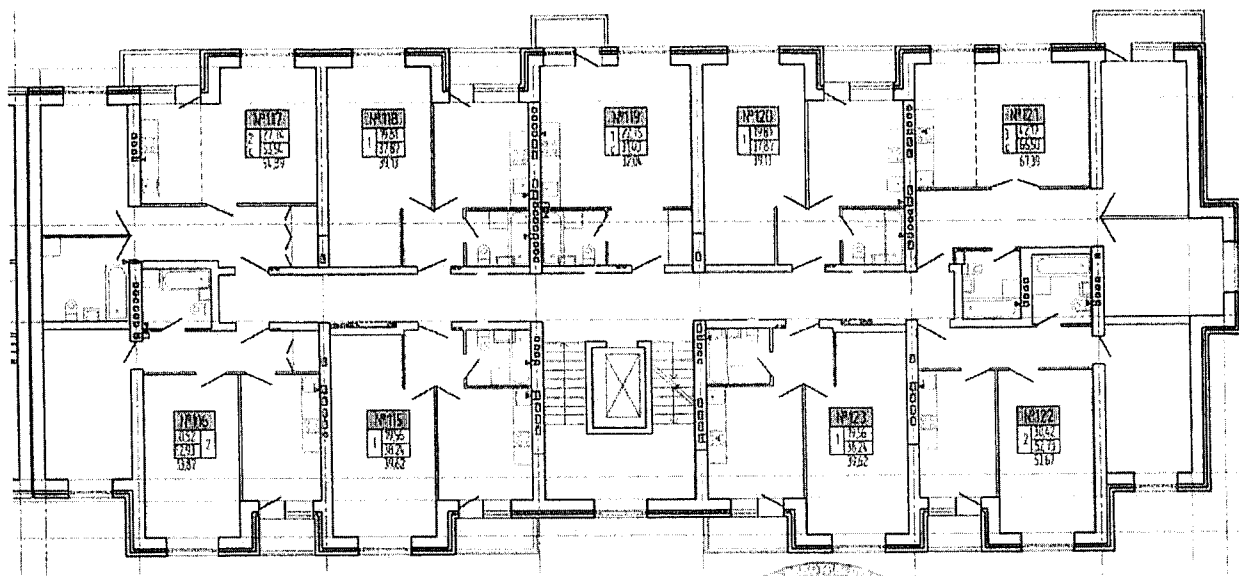
Секция 3, этаж 3



- 114) Квартира под строительным номером № 115, номером на площадке № 1, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,62 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 3 (третьей) секции, на 4 (четвертом) этаже;
- 115) Квартира под строительным номером № 116, номером на площадке № 2, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 53,87 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная в 3 (третьей) секции, на 4 (четвертом) этаже;
- 116) Квартира под строительным номером № 117, номером на площадке № 3, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 54,89 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная в 3 (третьей) секции, на 4 (четвертом) этаже;
- 117) Квартира под строительным номером № 118, номером на площадке № 4, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,13 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 3 (третьей) секции, на 4 (четвертом) этаже;
- 118) Квартира под строительным номером № 119, номером на площадке № 5, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 32,04 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 3 (третьей) секции, на 4 (четвертом) этаже;
- 119) Квартира под строительным номером № 120, номером на площадке № 6, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,13 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 3 (третьей) секции, на 4 (четвертом) этаже;
- 120) Квартира под строительным номером № 121, номером на площадке № 7, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 67,39 кв.м, состоящая из 3 (трех) комнат, расположенная в 3 (третьей) секции, на 4 (четвертом) этаже;
- 121) Квартира под строительным номером № 122, номером на площадке № 8, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 53,67 кв.м, состоящая из 2 (двух) комнат, расположенная в 3 (третьей) секции, на 4 (четвертом) этаже;

122) Квартира под строительным номером № 123, номером на площадке № 9, общей проектной площадью (в том числе площадь жилого и вспомогательного назначения, лоджий, балконов, террас) 39,62 кв.м, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная в 3 (третьей) секции, на 4 (четвертом) этаже;

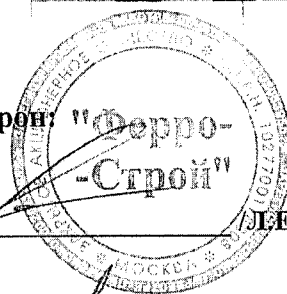
Секция 3, этаж 4



Подписи Сторон:

Сторона-1:

Сторона-2:



/Л.Е. Швецова/



/С.В. Харченко /

**Приложение № 2
к Договору уступки прав требования
№ 77/МС-ФС7/АСН от 29 октября 2013 года
по Договору участия в долевом строительстве
многоквартирного дома № 77/МС-ФС7
от 15 августа 2013г.**

Объекты долевого строительства передаются Застройщиком Участнику без чистовой отделки и инженерного оборудования в следующей степени готовности: без: санитарно-технического оборудования, электропроводки и электроприборов, в том числе ограничивающих санитарные зоны, устройства полов, отделки стен любыми отделочными материалами, любых других отделочных работ и материалов, которые попадают по законодательству Российской Федерации под определение отделочных работ, отделочных материалов и оборудования жилых помещений).

Перечень строительных работ и систем инженерного обеспечения, выполняемых в Объектах долевого строительства:

1. Монтаж системы отопления.
2. Установка входной двери (без межкомнатных, кухонных и иных дверей).
3. Установка окон со стеклопакетами (без подоконных досок).
4. Подводка силовой электрической сети - до ввода в Объекты.
5. Внутриквартрные силовые электрические сети, монтаж бытовых электроприборов выполняются Участником своими силами и за свой счет с соблюдением действующих норм и правил, требований действующего законодательства Российской Федерации после оформления (регистрации) Участником прав собственности на Объекты.
6. Ввод слаботочных сетей в Объекты. Внутриквартрные слаботочные сети, монтаж бытовых электроприборов выполняются Участником своими силами и за свой счет с соблюдением действующих норм и правил, требований действующего законодательства Российской Федерации после оформления (регистрации) Участником прав собственности на Объекты.
7. Выполнение стояков систем:
 - горячего и холодного водоснабжения до узла учета с его установкой (внутриобъектная разводка не выполняется).
 - канализации (внутриобъектная разводка не выполняется).
8. Выполнение системы вентиляции до ввода в Объекты.
9. Система кондиционирования выполняется силами Участника после оформления (регистрации) Участником прав собственности на Объекты.
При этом Участник в индивидуальном порядке согласует с эксплуатирующей организацией/ТСЖ места установки и схему подключения наружных блоков системы кондиционирования.
10. Коллективное телевидение (внутриобъектная разводка не выполняется) выполняется Застройщиком после ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию в период до окончания срока передачи Объектов всем участникам долевого строительства Многоквартирного дома.
11. Телефонизация (внутриквартрная разводка не выполняется) выполняется Застройщиком после ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию в период до окончания срока передачи Объектов всем участникам долевого строительства Многоквартирного дома.

Подписи Сторон:

Сторона-1:

Л.Е. Швецова/

Сторона-2:

/ С.В.Харченко/



