

**Акт**  
**об исполнении денежного обязательства**  
**по Договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома**  
**№ 77/МС-ФС7 от 15 августа 2013г.**

г. Москва

«29» октября 2013 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «МарьиноСтрой»**, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 06 декабря 2007 года и внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1077763519074, ИНН 7710699682, КПП 771001001, адрес местонахождения: Россия, 123104, г. Москва, ул. Б.Бронная, д. 23, стр. 1, в лице **Генерального директора Кольцова Сергея Валерьевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», с одной стороны, и

**Закрытое Акционерное Общество «Ферро-Строй» (ЗАО «Ферро-Строй»)**, именуемое в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы № 19 по г. Москве 12.08.2002 года и внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027700118808, ИНН 7719238478, КПП 774501001, адрес местонахождения: Россия, 105203, г. Москва, ул. 16-я Парковая, д. 5, в лице **Швецовой Ларисы Евгеньевны**, действующей на основании доверенности от 31 октября 2012 года, удостоверенной Железновой Ю.Н., временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Барановской Л.И., зарегистрированной в реестре за № 15Д-4535, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**»,

подписали настоящий Акт об исполнении денежного обязательства по Договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 77/МС-ФС7 от 15 августа 2013г., заключенному между Участником долевого строительства и Застройщиком, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве за № 77-77-17/113/2013-066 от 09 октября 2013 г., (далее по тексту – «**Акт**» и «**Договор участия в долевом строительстве**» соответственно) о нижеследующем:

1. Стороны определяют, что согласно Договору участия в долевом строительстве Участником долевого строительства внесены денежные средства в размере **213 356 640,00 рублей (Двести тринадцать миллионов триста пятьдесят шесть тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек)**, НДС не облагается.

2. С момента вступления в силу настоящего Акта, основываясь на положениях п.1.1. и п.4.2. Договора участия в долевом строительстве, сумму, указанную в п. 1 настоящего Акта, считать соответствующей размеру оплаченной Участником долевого строительства «Доли участия» по Договору участия в долевом строительстве за Объекта долевого строительства (Квартиры) со следующими характеристиками:

№ п/п	секция	этаж	№ квартир ы (строит ельный)	Кол-во комнат	Общая проектная площадь (в том числе площадь жилого и вспомогатель ного назначения, лоджии, балконы, террас), кв.м.	Общая проектная площадь жилого и вспом. назначения, кв.м.	Стоимость Квартиры
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	1	1	27,74	26,99	1 387 000,00
2	1	1	2	1	28,03	26,99	1 401 500,00

3	1	1	3	2	53,81	52,77	2 690 500,00
4	1	1	4	3	67,1	66,46	3 355 000,00
5	1	1	5	1	29,4	28,76	1 470 000,00
6	1	1	6	1	29,4	28,76	1 470 000,00
7	1	1	7	1	31,53	30,89	1 576 500,00
8	1	1	8	1	38,92	37,73	1 946 000,00
9	1	1	9	2	55,21	54,02	2 760 500,00
10	1	1	10	2	53,87	52,87	2 693 500,00
11	1	1	11	1	39,5	38,24	1 975 000,00
12	1	2	12	1	27,86	26,99	1 393 000,00
13	1	2	13	1	28,03	26,99	1 401 500,00
14	1	2	14	2	53,81	52,77	2 690 500,00
15	1	2	15	3	67,1	66,46	3 355 000,00
16	1	2	16	1	29,4	28,76	1 470 000,00
17	1	2	17	1	29,4	28,76	1 470 000,00
18	1	2	18	1	31,53	30,89	1 576 500,00
19	1	2	19	1	38,92	37,73	1 946 000,00
20	1	2	20	2	55,21	54,02	2 760 500,00
21	1	2	21	2	53,87	52,93	2 693 500,00
22	1	2	22	1	39,62	38,24	1 981 000,00
23	1	3	23	1	27,86	26,99	1 393 000,00
24	1	3	24	1	28,03	26,99	1 401 500,00
25	1	3	25	2	53,81	52,77	2 690 500,00
26	1	3	26	3	67,1	66,46	3 355 000,00
27	1	3	27	1	29,4	28,76	1 470 000,00
28	1	3	28	1	29,4	28,76	1 470 000,00
29	1	3	29	1	31,53	30,89	1 576 500,00
30	1	3	30	1	38,92	37,73	1 946 000,00
31	1	3	31	2	55,21	54,02	2 760 500,00
32	1	3	32	2	53,87	52,93	2 693 500,00
33	1	3	33	1	39,62	38,24	1 981 000,00
34	1	4	34	1	27,86	26,99	1 393 000,00
35	1	4	35	1	28,03	26,99	1 401 500,00
36	1	4	36	2	53,81	52,77	2 690 500,00
37	1	4	37	3	67,1	66,46	3 355 000,00
38	1	4	38	1	29,4	28,76	1 470 000,00
39	1	4	39	1	29,4	28,76	1 470 000,00
40	1	4	40	1	31,53	30,89	1 576 500,00
41	1	4	41	1	38,92	37,73	1 946 000,00
42	1	4	42	2	55,21	54,02	2 760 500,00
43	1	4	43	2	53,87	52,93	2 693 500,00
44	1	4	44	1	39,62	38,24	1 981 000,00
45	2	1	45	1	27,74	26,99	1 387 000,00
46	2	1	46	1	28,03	26,99	1 401 500,00
47	2	1	47	2	55,65	54,61	2 782 500,00
48	2	1	48	2	51,7	50,78	2 585 000,00
49	2	1	49	1	29,4	28,76	1 470 000,00
50	2	1	50	1	29,4	28,76	1 470 000,00
51	2	1	51	1	35,85	34,81	1 792 500,00

52	2	1	52	2	51,46	50,42	2 573 000,00
53	2	1	53	1	39,99	39,05	1 999 500,00
54	2	1	54	1	36,36	35,29	1 818 000,00
55	2	2	55	1	27,86	26,99	1 393 000,00
56	2	2	56	1	28,03	26,99	1 401 500,00
57	2	2	57	2	55,65	54,61	2 782 500,00
58	2	2	58	2	51,7	50,78	2 585 000,00
59	2	2	59	1	29,4	28,76	1 470 000,00
60	2	2	60	1	29,4	28,76	1 470 000,00
61	2	2	61	1	31,53	30,89	1 576 500,00
62	2	2	62	1	35,85	34,81	1 792 500,00
63	2	2	63	2	51,46	50,42	2 573 000,00
64	2	2	64	1	39,99	39,05	1 999 500,00
65	2	2	65	1	36,48	35,29	1 824 000,00
66	2	3	66	1	27,86	26,99	1 393 000,00
67	2	3	67	1	28,03	26,99	1 401 500,00
68	2	3	68	2	55,65	54,61	2 782 500,00
69	2	3	69	2	51,7	50,78	2 585 000,00
70	2	3	70	1	29,4	28,76	1 470 000,00
71	2	3	71	1	29,4	28,76	1 470 000,00
72	2	3	72	1	31,53	30,89	1 576 500,00
73	2	3	73	1	35,85	34,81	1 792 500,00
74	2	3	74	2	51,46	50,42	2 573 000,00
75	2	3	75	1	39,99	39,05	1 999 500,00
76	2	3	76	1	36,48	35,29	1 824 000,00
77	2	4	77	1	27,86	26,99	1 393 000,00
78	2	4	78	1	28,03	26,99	1 401 500,00
79	2	4	79	2	55,65	54,61	2 782 500,00
80	2	4	80	2	51,7	50,78	2 585 000,00
81	2	4	81	1	29,4	28,76	1 470 000,00
82	2	4	82	1	29,4	28,76	1 470 000,00
83	2	4	83	1	31,53	30,89	1 576 500,00
84	2	4	84	1	35,85	34,81	1 792 500,00
85	2	4	85	2	51,46	50,42	2 573 000,00
86	2	4	86	1	39,99	39,05	1 999 500,00
87	2	4	87	1	36,48	35,29	1 824 000,00
88	3	1	88	1	39,5	38,24	1 975 000,00
89	3	1	89	2	53,87	52,93	2 693 500,00
90	3	1	90	2	54,89	53,54	2 744 500,00
91	3	1	91	1	39,13	37,87	1 956 500,00
92	3	1	92	1	32,04	31,4	1 602 000,00
93	3	1	93	1	39,13	37,87	1 956 500,00
94	3	1	94	3	67,39	66,5	3 369 500,00
95	3	1	96	1	39,5	38,24	1 975 000,00
96	3	2	97	1	39,62	38,24	1 981 000,00
97	3	2	98	2	53,87	52,93	2 693 500,00
98	3	2	99	2	54,89	53,54	2 744 500,00
99	3	2	100	1	39,13	37,87	1 956 500,00
100	3	2	101	1	32,04	31,4	1 602 000,00

101	3	2	102	1	39,13	37,87	1 956 500,00
102	3	2	103	3	67,39	66,5	3 369 500,00
103	3	2	104	2	53,67	52,73	2 683 500,00
104	3	2	105	1	39,62	38,24	1 981 000,00
105	3	3	106	1	39,62	38,24	1 981 000,00
106	3	3	107	2	53,87	52,93	2 693 500,00
107	3	3	108	2	54,89	53,54	2 744 500,00
108	3	3	109	1	39,13	37,87	1 956 500,00
109	3	3	110	1	32,04	31,4	1 602 000,00
110	3	3	111	1	39,13	37,87	1 956 500,00
111	3	3	112	3	67,39	66,5	3 369 500,00
112	3	3	113	2	53,67	52,73	2 683 500,00
113	3	3	114	1	39,62	38,24	1 981 000,00
114	3	4	115	1	39,62	38,24	1 981 000,00
115	3	4	116	2	53,87	52,93	2 693 500,00
116	3	4	117	2	54,89	53,54	2 744 500,00
117	3	4	118	1	39,13	37,87	1 956 500,00
118	3	4	119	1	32,04	31,4	1 602 000,00
119	3	4	120	1	39,13	37,87	1 956 500,00
120	3	4	121	3	67,39	66,5	3 369 500,00
121	3	4	122	2	53,67	52,73	2 683 500,00
122	3	4	123	1	39,62	38,24	1 981 000,00

3. С момента вступления в силу настоящего Акта обязанность Участника долевого строительства по оплате «Доли участия» по Договору участия в долевом строительстве в отношении Объекта долевого строительства (Квартир), указанного (-ых) в п.2. настоящего Акта, считается исполненной на сумму, указанную в п.1. настоящего Акта, в полном объеме и надлежащим образом.

4. Окончательное определение площади Объекта долевого строительства, подлежащего передаче Участнику долевого строительства по результатам его участия в инвестировании в соответствии с Договором участия в долевом строительстве, производится после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, на основании обмеров БТИ в соответствии с условиями Договора участия в долевом строительстве.

5. Настоящий Акт подписан в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Застройщика, два для Участника долевого строительства и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

#### Подписи Сторон:

**Застройщик:**

Генеральный директор

/С. Кольцов/

**Участник долевого строительства:**

Представитель по Доверенности

от 31 октября 2012 года, зарегистрированной  
в реестре за № 15Д-4535

/Л.Е.Швецова/



ПРОУВЕРОЖАЮ  
ПРОМНО И ОКРЕПЛЕНО  
СЕРИО ( 4 ) № 1000

