

Акт
Об исполнении денежного обязательства
к Договору уступки прав требования №77/МС-ФС7/АСН от 29 октября 2013 года
по Договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома
№ 77/МС-ФС7 от 15 августа 2013 г.

г. Москва

18 марта 2014 года

Закрытое Акционерное Общество «Ферро-Строй» (ЗАО «Ферро-Строй»), именуемое в дальнейшем «**Сторона-1**», зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы № 19 по г. Москве 12.08.2002 года и внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027700118808, ИНН 7719238478, КПП 774501001, адрес местонахождения: Россия, 105203, г. Москва, ул. 16-я Парковая, д. 5, в лице генерального директора Ваулина Г.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «АСН-ИНВЕСТ», ИНН 7714314076/ КПП 771401001, местонахождение которого: 125167, г. Москва, ул. Красноармейская, дом 11, корпус 10, действующее на основании Устава, утвержденного Общим собранием учредителей 13 мая 2003 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица зарегистрировано 26.05.2003 г. Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 14 по Северному административному округу г. Москвы за основным государственным регистрационным № 1037714043927, именуемое в дальнейшем «**Сторона-2**», в лице генерального директора Харченко С.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**»,

подписали настоящий Акт об исполнении денежного обязательства к **Договору уступки прав требования №77/МС-ФС7/АСН от 29 октября 2013 года** по Договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 77/МС-ФС7 от 15 августа 2013 г, заключенному между **Сторонами**, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве за № 77-77-17/124/2013-961 от 11 ноября 2013 г., (далее по тексту – «**Акт**» и «**Договор уступки прав требования**» соответственно) о нижеследующем:

1. Стороны определяют, что согласно Договору Уступки прав требования, внесены денежные средства в размере **204 372 000 (Двести четыре миллиона триста семьдесят две тысячи) рублей 00 коп.**, НДС не облагается.

2. С момента вступления в силу настоящего Акта, основываясь на положениях п.1.1 и п.4.2. Договора уступки прав требования, сумму, указанную в п.1 настоящего Акта, считать соответствующей размеру оплаченной Стороной-2 по Договору уступки прав требования за Объект долевого строительства (Квартиры) со следующими характеристиками:

Объект долевого строительства имеет следующие характеристики:

№ п/п	секция	этаж	№ квартир ы (строит ельный)	Кол-во комнат	Общая проектная площадь (в том числе площадь жилого и вспомогатель ного назначения, лоджий, балконов, террас), кв.м.	Общая проектная площадь жилого и вспом. назначения, кв.м.	Стоимость Квартиры
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1	1	2	1	28,03	26,99	1 401 500,00
2.	1	1	6	1	29,4	28,76	1 470 000,00
3.	1	1	7	1	31,53	30,89	1 576 500,00
4	1	1	9	2	55,21	54,02	2 760 500,00
5	1	2	12	1	27,86	26,99	1 393 000,00

6	1	2	13	1	28,03	26,99	1 401 500,00
7	1	2	14	2	53,81	52,77	2 690 500,00
8	1	2	15	3	67,1	66,46	3 355 000,00
9	1	2	16	1	29,4	28,76	1 470 000,00
10	1	2	18	1	31,53	30,89	1 576 500,00
11	1	2	19	1	38,92	37,73	1 946 000,00
12	1	2	20	2	55,21	54,02	2 760 500,00
13	1	2	21	2	53,87	52,93	2 693 500,00
14	1	2	22	1	39,62	38,24	1 981 000,00
15	1	3	23	1	27,86	26,99	1 393 000,00
16	1	3	26	3	67,1	66,46	3 355 000,00
17	1	3	27	1	29,4	28,76	1 470 000,00
18	1	3	28	1	29,4	28,76	1 470 000,00
19	1	3	29	1	31,53	30,89	1 576 500,00
20	1	3	30	1	38,92	37,73	1 946 000,00
21	1	3	31	2	55,21	54,02	2 760 500,00
22	1	4	34	1	27,86	26,99	1 393 000,00
23	1	4	36	2	53,81	52,77	2 690 500,00
24	1	4	37	3	67,1	66,46	3 355 000,00
25	1	4	38	1	29,4	28,76	1 470 000,00
26	1	4	40	1	31,53	30,89	1 576 500,00
27	1	4	43	2	53,87	52,93	2 693 500,00
28	1	4	44	1	39,62	38,24	1 981 000,00
29	2	1	45	1	27,74	26,99	1 387 000,00
30	2	1	46	1	28,03	26,99	1 401 500,00
31	2	1	47	2	55,65	54,61	2 782 500,00
32	2	1	48	2	51,7	50,78	2 585 000,00
33	2	1	49	1	29,4	28,76	1 470 000,00
34	2	1	50	1	29,4	28,76	1 470 000,00
35	2	1	51	1	35,85	34,81	1 792 500,00
36	2	1	52	2	51,46	50,42	2 573 000,00
37	2	1	53	1	39,99	39,05	1 999 500,00
38	2	2	55	1	27,86	26,99	1 393 000,00
39	2	2	56	1	28,03	26,99	1 401 500,00
40	2	2	57	2	55,65	54,61	2 782 500,00
41	2	2	58	2	51,7	50,78	2 585 000,00
42	2	2	59	1	29,4	28,76	1 470 000,00
43	2	2	60	1	29,4	28,76	1 470 000,00
44	2	2	61	1	31,53	30,89	1 576 500,00
45	2	2	63	2	51,46	50,42	2 573 000,00
46	2	3	66	1	27,86	26,99	1 393 000,00
47	2	3	67	1	28,03	26,99	1 401 500,00
48	2	3	68	2	55,65	54,61	2 782 500,00
49	2	3	69	2	51,7	50,78	2 585 000,00
50	2	3	72	1	31,53	30,89	1 576 500,00
51	2	3	73	1	35,85	34,81	1 792 500,00
52	2	3	74	2	51,46	50,42	2 573 000,00

53	2	3	75	1	39,99	39,05	1 999 500,00
54	2	3	76	1	36,48	35,29	1 824 000,00
55	2	4	77	1	27,86	26,99	1 393 000,00
56	2	4	78	1	28,03	26,99	1 401 500,00
57	2	4	79	2	55,65	54,61	2 782 500,00
58	2	4	80	2	51,7	50,78	2 585 000,00
59	2	4	81	1	29,4	28,76	1 470 000,00
60	2	4	82	1	29,4	28,76	1 470 000,00
61	2	4	83	1	31,53	30,89	1 576 500,00
62	2	4	84	1	35,85	34,81	1 792 500,00
63	2	4	85	2	51,46	50,42	2 573 000,00
64	2	4	86	1	39,99	39,05	1 999 500,00
65	2	4	87	1	36,48	35,29	1 824 000,00
66	3	1	88	1	39,5	38,24	1 975 000,00
67	3	1	89	2	53,87	52,93	2 693 500,00
68	3	1	90	2	54,89	53,54	2 744 500,00
69	3	1	91	1	39,13	37,87	1 956 500,00
70	3	1	92	1	32,04	31,4	1 602 000,00
71	3	1	93	1	39,13	37,87	1 956 500,00
72	3	1	94	3	67,39	66,5	3 369 500,00
73	3	1	96	1	39,5	38,24	1 975 000,00
74	3	2	98	2	53,87	52,93	2 693 500,00
75	3	2	99	2	54,89	53,54	2 744 500,00
76	3	2	100	1	39,13	37,87	1 956 500,00
77	3	2	101	1	32,04	31,4	1 602 000,00
78	3	2	102	1	39,13	37,87	1 956 500,00
79	3	2	103	3	67,39	66,5	3 369 500,00
80	3	2	104	2	53,67	52,73	2 683 500,00
81	3	2	105	1	39,62	38,24	1 981 000,00
82	3	3	106	1	39,62	38,24	1 981 000,00
83	3	3	107	2	53,87	52,93	2 693 500,00
84	3	3	108	2	54,89	53,54	2 744 500,00
85	3	3	109	1	39,13	37,87	1 956 500,00
86	3	3	110	1	32,04	31,4	1 602 000,00
87	3	3	112	3	67,39	66,5	3 369 500,00
88	3	3	113	2	53,67	52,73	2 683 500,00
89	3	3	114	1	39,62	38,24	1 981 000,00
90	3	4	116	2	53,87	52,93	2 693 500,00
91	3	4	117	2	54,89	53,54	2 744 500,00
92	3	4	118	1	39,13	37,87	1 956 500,00
93	3	4	119	1	32,04	31,4	1 602 000,00
94	3	4	120	1	39,13	37,87	1 956 500,00
95	3	4	121	3	67,39	66,5	3 369 500,00
96	3	4	122	2	53,67	52,73	2 683 500,00
97	3	4	123	1	39,62	38,24	1 981 000,00

3. С момента вступления в силу настоящего Акта обязанность Стороны-2 по оплате «Доли участия» по Договору уступки прав требования в отношении Объекта долевого строительства (Квартир),

указанных в п.2. настоящего Акта, считается исполненной на сумму, указанную в п.1. настоящего Акта, в полном объеме и надлежащим образом.

4. Окончательное определение площади Объекта долевого строительства, подлежащего передаче Стороне-2 по результатам его участия в инвестировании в соответствии с Договором уступки прав требования, производится после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, на основании обмеров БТИ в соответствии с условиями Договора уступки прав требования.

5. Настоящий Акт подписан в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Сторон, один для Застройщика и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

<p>Сторона-1: ЗАО «Ферро-Строй» Адрес: 105203, г. Москва, ул. 16-я Парковая, д. 5 ОГРН 1027700118808 ИНН/КПП 7719238478/774501001 Р/сч. 40702810600000004172 в ОАО БАНК "ПЕТРОКОММЕРЦ" К/сч. 30101810700000000352 БИК 044525352</p> <p>_____/Г.В.Ваулин/</p>	<p>Сторона-2: ЗАО «АСН-ИНВЕСТ» 125167, г. Москва, ул. Красноармейская, д.11, корп.10 ИНН 771431476, КПП 771401001 ОГРН 1037714043927, р/с 40702810400000015639 в ОАО «РосДорБанк» к/с 30101810700000000666 БИК 044583666</p> <p>_____/С.В.Харченко/</p>
--	---