

Уважаемые участники долевого строительства ООО «МарьиноСтрой»! В настоящее время проводится первое собрание кредиторов ООО «МарьиноСтрой», на повестку дня которого поставлено несколько вопросов, стандартных для процедуры банкротства, а именно:

1. Отчет конкурсного управляющего ООО «МарьиноСтрой» о ходе конкурсного производства (голосование по данному вопросу повестки дня не проводится).
2. Образование комитета кредиторов ООО «МарьиноСтрой».
3. Определение количественного состава комитета кредиторов ООО «МарьиноСтрой».
4. Определение персонального состава комитета кредиторов ООО «МарьиноСтрой».
5. Определение полномочий комитета кредиторов ООО «МарьиноСтрой».
6. Выбор реестродержателя из числа реестродержателей, аккредитованных саморегулируемой организацией.
7. Избрание представителя собрания кредиторов для участия в процессе по делу о банкротстве ООО «МарьиноСтрой».

В связи с большим количеством обращений конкурсный управляющий разъясняет порядок заполнения бюллетеней. Каждый из бюллетеней имеет несколько обязательных граф для заполнения.

1. Дата заполнения бюллетеня необходимо указать дату (день/месяц) заполнения бюллетеня в период голосования с 09.07.2020 года до 07.08.2020 года.

2. Наименование/Ф.И.О. участника собрания кредиторов (ФИО участника(ов) строительства, указанных в дду/договоре уступки права требования).

3. Ф.И.О. представителя участника собрания кредиторов. **Заполняется в случае участия в голосовании представителей по доверенности или законных представителей** (в случае несовершеннолетия участника строительства).

4. Общее число голосов участника собрания кредиторов. В данном пункте указывается количество (цифрами), которые указаны в уведомлении дольщика, полученного от конкурсного управляющего. Обращаю Ваше внимание, что необходимо сложить графы, выделенные ниже желтым цветом.

Сумма, уплаченная участником строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения:	3 814 855,00
Размер неисполненных обязательств участника строительства перед должником по договору:	0,00
Вид требования:	О возмещении убытков в виде реального ущерба в соответствии с абз. 2 п. 7 ст. 201.4 Закона о банкротстве
Размер требования:	964 252,63
Рыночная стоимость жилого помещения на 13.03.2019 г. согласно отчету об оценке:	4 779 107,63

Очередность удовлетворения:	Третья очередь третьей очереди реестра требований кредиторов
-----------------------------	--

5. Графы для голосования.

В графе для голосования необходимо поставить любой знак (крестик/галочку итп).

6. Фамилия, инициалы, подпись участника собрания кредиторов/представителя участника собрания кредиторов.

Необходимо указать Фамилию подпись лица, заполняющего бюллетени (участника строительства, указанные в дду/договоре уступке права требования ИЛИ представителя)

ПАМЯТКА ПО ГОЛОСОВАНИЮ ПО ВОПРОСАМ О КОМИТЕТЕ КРЕДИТОРОВ

Согласно п. 2 ст. 17 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае если количество кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов для целей определения участников собрания, превышает 50, собранием должно быть принято решение об образовании комитета кредиторов.

Как происходит избрание количественного состава комитета кредиторов?

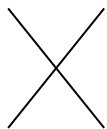
В соответствии с п. 4 ст. 17 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» количественный состав комитета кредиторов определяется собранием кредиторов, **но не может быть менее чем три человека и более чем одиннадцать человек**. По результатам проведения голосования (подсчет будет осуществляться в ходе проведения собрания кредиторов) по этому вопросу повестки дня определится количество людей, которые смогут попасть в комитет кредиторов и эта цифра будет использована для расчета количества голосов по четвертому вопросу повестки дня. Дополнительно сообщая, что инициативной группой предложен количественный состав в количестве 5 человек.

Как происходит избрание персонального состава комитета кредиторов?

В соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» избрание персонального состава комитета кредиторов осуществляются кумулятивным голосованием. При избрании комитета кредиторов каждый кредитор обладает числом голосов, равным размеру его требования в рублях (копейках), умноженному на число членов комитета кредиторов (определенное в вопросе номер 3). Каждый кредитор вправе отдать принадлежащие ему голоса за одного кандидата или распределить их между несколькими кандидатами в члены комитета кредиторов. Избранными в состав комитета кредиторов считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов.

Количество голосов по четвертому вопросу повестки дня определяется по следующей формуле:

*Размер вашего
требования в
рублях*



*число членов комитета
кредиторов, определенное
решением по третьему
вопросу повестки дня*

Умножается

Дополнительно сообщая, что инициативной группой предложен персональный состав комитета кредиторов, а именно:

1. Вербицкий Сергей Николаевич
2. Скляр Алексей Витальевич
3. Шарипова Елена Николаевна
4. Татарченко Раиса Константиновна
5. Польшгалова Ольга Александровна

На какой срок и для чего избирается комитет кредиторов?

Комитет кредиторов избирается собранием кредиторов из числа физических лиц по предложению кредиторов на весь период конкурсного производства либо до принятия собранием кредиторов решения о досрочном прекращении его полномочий.

Комитет кредиторов представляет законные интересы всех кредиторов, осуществляет контроль за действиями конкурсного управляющего, а также реализует иные предоставленные собранием кредиторов полномочия в порядке, предусмотренном законодательством о банкротстве.

Какие полномочия имеет комитет кредиторов?

По решению собрания кредиторов комитет кредиторов может быть наделен полным объемом полномочий на принятие решений по всем вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции собрания кредиторов, а именно полномочий об образовании комитета кредиторов и определении его компетенции, об определении количественного состава комитета, об избрании членов комитета кредиторов и досрочном прекращении полномочий комитета кредиторов.